



ЗАПОВЕД

№ ДС-188

Пазарджик, 08.08. 2019г.

На основание чл. 55 и чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с утвърден Протокол от 02.08.2019г. на Комисията, назначена със Заповед №ДС-114/14.05.2019 г. на Областен управител на област Пазарджик – Стефан Мирев, за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна държавна собственост и чл. 32, ал. 1 от ЗА

О П Р Е Д Е Л Я М:

Класирането на участниците в търга с тайно наддаване за продажба на имоти – частна държавна собственост, а именно:

Обект I.1. Имот – частна държавна собственост, актуван с АЧДС №7192/20.06.2019 г., представляващ УПИ XXIII за имот №27 – Ветеринарна лечебница от парцеларен план на бившия Стопански двор, „Голяма махала“ на с. Калугерово с площ на имота от 395 кв.м., веднъж с построената в него сграда със застроена площ от 149 кв.м., брой етажи: 1, при граници и съседи: изток – УПИ XIX; запад – УПИ XXIV; север – УПИ XIX; юг - улица.

Начална тръжна цена **8 030.00 лв.** (осем хиляди и тридесет лева) без ДДС. По сделката се дължи ДДС.

I-во място - Димитър Рашков, ЕГН, л.к. №....., издадена на с адрес: общ. Пазарджик, гр. Пазарджик, с предложена цена **8040,00 (осем хиляди и четиридесет) лева**

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Да се сключи договор за продажба на недвижим имот с участника **Рашко Рашков**, ЕГН, л.к. №....., издадена на с адрес: общ. Пазарджик, гр. Пазарджик, ул. **класиран на 1 (първо) място на търга с тайно наддаване** за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, актуван с АЧДС №7192/20.06.2019 г., представляващ УПИ XXIII за имот №27 – Ветеринарна лечебница от парцеларен план на бившия Стопански двор, „Голяма махала“ на с. Калугерово с площ на имота от 395 кв.м., веднъж с построената в него сграда със застроена площ от 149 кв.м., брой етажи: 1, при граници и съседи: изток – УПИ XIX; запад – УПИ XXIV; север – УПИ XIX; юг - улица.

I.1. Продажната цена, достигната на търга е **8040,00** (осем хиляди и четиридесет) лева

I.2. Купувачът е длъжен да внесе в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски, в размер на **10142,40 лв.** (десет хиляди сто четиридесет и два лева и четиридесет стотинки), както следва:

а) цена на имота в размер на 8040.00 лв. (осем хиляди и четиридесет лева) по сметка на Областна администрация Пазарджик в банка "ДСК" ЕАД – клон Пазарджик, IBAN: BG76 STSA 9300 3101 2058 01, BIC: STSABGSF.

б) режийни разноски (в размер на 2% върху продажната цена на имота без ДДС) в размер на 160.80 лв. (сто и шестдесет лева и осемдесет стотинки), по сметка на Областна администрация Пазарджик в банка "ДСК" ЕАД – клон Пазарджик, IBAN: BG76 STSA 9300 3101 2058 01, BIC: STSABGSF.

в) местен данък, в размер на 3 % върху продажната цена на имота без ДДС, равняващ се на 241.20 лв. (двеста четиридесет и един лева и двадесет стотинки), по сметка на община Лесичово в "Инвестбанк" АД ПАЗАРДЖИК, IBAN: BG 66IORT60918400132400, BIC: IORTBGSF, Код за вид плащане: 442500.

г) такса за вписване на договора в Агенцията по вписванията – Имотен регистър (СВ-Пазарджик), в размер на 10.00 лв. (десет лева) в ТБ „Токуда Банк“ АД, IBAN: BG21 CREX 9260 3114 5487 01, BIC: CREXBGSF.

д) данък добавена стойност, в размер на 20% върху облагаемата основа (8 452.00 лева), равняващ се на 1690,40 лв. (хиляда шестстотин и деветдесет лева и четиридесет стотинки), по сметка на Областна администрация Пазарджик в банка "ДСК" ЕАД – клон Пазарджик, IBAN BG76STSA93003101205801, BIC STSABGSF.

За останалите имоти, а именно :

I.2. Имот – частна държавна собственост, актуван с АЧДС №7194/20.06.2019 г., представляващ Сграда с идентификатор 62004.7.44.1, със застроена площ от 173 кв.м., Брой етажи: 1, предназначение: Селскостопанска сграда, адрес на сградата: гр. Ракитово, ул. „Александър Стамболийски“ №70, разположена в ПИ с идентификатор 62004.7.44.

Начална тръжна цена **14 060.00 лв.** (четиринадесет хиляди и шестдесет лева) без ДДС. По сделката се дължи ДДС.

I.3. Имот – частна държавна собственост, актуван с АЧДС №7187/19.06.2019 г., представляващ ПИ с идентификатор 03592.503.1918 по КKKP с площ 801 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, адрес на ПИ: гр. Белово, ул. „Освобождение“, при граници и съседи ПИ с №№: 03592.503.9571; 03592.503.1919; 03592.503.9513; 03592.503.1917.

Начална тръжна цена **27 600.00 лв.** (двадесет и седем хиляди и шестстотин лева) без ДДС. По сделката се дължи ДДС.

I.4. Имот – частна държавна собственост, актуван с АЧДС №7188/19.06.2019 г., представляващ ПИ с идентификатор 03592.503.1919 по

ЗАПОВЕД № _____

КККР с площ 734 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, адрес на ПИ: гр. Белово, ул. „Освобождение“, при граници и съседи ПИ с №№: 03592.503.9571; 03592.503.1920; 03592.503.9513; 03592.503.1918.

Начална тръжна цена **25 300.00 лв.** (двадесет и пет хиляди и триста лева) без ДДС. По сделката се дължи ДДС.

I.5. Имот – частна държавна собственост, актуван с АЧДС №7189/19.06.2019 г., представляващ ПИ с идентификатор 03592.503.1920 по КККР с площ 620 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, адрес на ПИ: гр. Белово, ул. „Освобождение“, при граници и съседи ПИ с №№: 03592.503.9571; 03592.4.261; 03592.503.1955; 03592.503.9513; 03592.503.1919.

Начална тръжна цена **21 350.00 лв.** (двадесет и една хиляди триста и петдесет лева) без ДДС. По сделката се дължи ДДС.

НЯМА ПОДАДЕНИ ЗАЯВЛЕНИЯ, и по отношение на тях, **ТЪРГЪТ СЕ ПРЕКРАТЯВА.**

След представяне на надлежните документи, удостоверяващи извършените плащания, на основание чл. 58, ал. 1 от ППЗДС да се сключат договори за продажба на недвижимите имоти. Собствеността се прехвърля на купувачите от датата на сключване на договорите.

В случай, че купувачите не внесат цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта, се приема, че са се отказали от сключване на сделката и губят внесения депозит, при което класираният на второ място в търга се обявява за спечелил.

Настоящата заповед да се връчи на Дирекция АКРРДС при Областен управител и на всички участвали в търга, за сведение и изпълнение.

Заповедта да се обяви на информационното табло и в интернет страницата на Областна администрация Пазарджик.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от заинтересованите участници по реда на АПК.

ЙОРДАН КОЖУХАРОВ

*За Областен управител
на област Пазарджик*

(съгл. Заповед №АД-186/01.08.2019 г.)