



ЗАПОВЕД

№ РС-55

Пазарджик, 15.03. 2019г.

На основание чл. 55 и чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с утвърден Протокол от 11.03.2019г. на Комисията, назначена със Заповед №ДС-19/04.02.2019г. на Областен управител на област Пазарджик – Стефан Мирев, за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна държавна собственост и чл. 32, ал. 1 от ЗА

О П Р Е Д Е Л Я М:

Класирането на участниците в търга с тайно наддаване за продажба на имоти – частна държавна собственост, а именно:

Обект 1. Имот – частна държавна собственост, актуван с АЧДС №7016/28.09.2018г., представляващ Поземлен имот №000733 в землището на с. Бяга, общ. Брацигово с площ на имота от 932 кв.м., начин на трайно ползване: Стопански двор, находящ се в местността „ГЕРЕНА“ при граници и съседи: №000732; №000002; №000734; №638033, ведно с построената в него едноетажна сграда със застроена площ от 41 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Ветеринарна лечебница.

Обект 2. Имот – частна държавна собственост, актуван с АЧДС №7028/14.11.2018 г., представляващ ПИ с идентификатор 30572.50.44 по КККР на с. Звъничево, общ. Пазарджик с площ от 1127 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Стопански двор. При граници и съседи: №30572.50.13, 30572.50.8, 30572.50.91, ведно с построените в имота: Сграда с идентификатор 30572.50.44.1 със застроена площ от 70 кв.м., брой етажи: 2; Предназначение: Селскостопанска сграда и Сграда с идентификатор 30572.50.44.2 със застроена площ от 66 кв.м., брой етажи: 1; Предназначение: Селскостопанска сграда.

Обект 3. Имот – частна държавна собственост, актуван с АЧДС №6971/12.07.2018 г., представляващ УПИ Х-общ. терен в кв. 117 по плана на гр. Стрелча, с площ на имота от 930 кв.м., при граници и съседи: изток - УПИ IX-стопанска дейност; запад – УПИ I-стопански и производствени; север – улица с о.т. 759-758 и юг – УПИ XIII-2398, УПИ XI-2394.

Обект 4. Имот – частна държавна собственост, актуван с АЧДС №6972/12.07.2018 г., представляващ УПИ V-произв. дейност в кв. 117 по плана на гр. Стрелча, с площ на имота от 1380 кв.м., при граници и съседи: изток - УПИ IV-стопанска дейност; запад – УПИ VI-стоп. Дейност, УПИ VII-общ. терен; север – УПИ III-2211 и юг – улица.

както следва:

За Обект 1. Имот – частна държавна собственост, актуван с АЧДС №7016/28.09.2018г., представляващ Поземлен имот №000733 в землището на с. Бяга, общ. Брацигово с площ на имота от 932 кв.м., начин на трайно ползване: Стопански двор, находящ се в местността „ГЕРЕНА“ при граници и съседи:

№000732; №000002; №000734; №638033, ведно с построената в него едноетажна сграда със застроена площ от 41 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Ветеринарна лечебница:

- **I-во място - Ангел Дамов**, ЕГН ..., л.к. №..., издадена наг. от МВР-Пазарджик с адрес: гр. Брацигово, ул. "..." №... - предложена цена - **6 780.00 лв.** (шест хиляди седемстотин и осемдесет лева) без ДДС.
- **II-ро място - „АГРО – ИНВЕСТ 999“ ЕООД**, ЕИК 202886390 със седалище и адрес на управление: общ. Пещера, с. Капитан Димитриево, ул. „Георги Димитров“ №1, представлявано от Красимир Благоев с ЕГН ..., л.к. №..., издадена наг. от МВР-София с адрес: гр. София, бул. „..." №... - предложена цена - **5 579.00 лв.** (пет хиляди петстотин седемдесет и девет лева) без ДДС.
- **III-то място за - Иван Шопов**, ЕГН ..., л.к. №..., издадена на ...г. от МВР-Пазарджик с адрес: общ. Брацигово, с. Бяга, ул. "..." №... - предложена цена – **5 000.00 лв.** (пет хиляди лева) без ДДС.

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Да се сключи договор за продажба на недвижим имот с участника **Ангел Дамов**, ЕГН ..., л.к. №..., издадена на ...г. от МВР-Пазарджик с адрес: гр. Брацигово, ул. "..." №..., **класиран на 1 (първо) място на търга с тайно наддаване** за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, актуван с АЧДС №7016/28.09.2018г., представляващ Поземлен имот №000733 в землището на с. Бяга, общ. Брацигово с площ на имота от 932 кв.м., начин на трайно ползване: Стопански двор, находящ се в местността „ГЕРЕНА“ при граници и съседи: №000732; №000002; №000734; №638033, ведно с построената в него едноетажна сграда със застроена площ от 41 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Ветеринарна лечебница.

I.1. Продажната цена, достигната на търга е **6 780.00 лв.** (шест хиляди седемстотин и осемдесет лева).

I.2. Купувачът е длъжен да внесе в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта цената, дължимите данъци, такси и режимни разноси, в размер на **8 473.44 лв.** (осем хиляди четиристотин седемдесет и три лева и четиридесет и четири стотинки), както следва:

а) цена на имота в размер на 6 780.00 лв. (шест хиляди седемстотин и осемдесет лева) по сметка на Областна администрация Пазарджик в банка "ДСК" ЕАД – клон Пазарджик, IBAN: BG76 STSA 9300 3101 2058 01, BIC: STSABGSF.

б) режимни разноси (в размер на 2% върху продажната цена на имота без ДДС) в размер на 135.60 лв. (сто тридесет и пет лева и шестдесет стотинки), по сметка на Областна администрация Пазарджик в банка "ДСК" ЕАД – клон Пазарджик, IBAN: BG76 STSA 9300 3101 2058 01, BIC: STSABGSF.

в) местен данък, в размер на 2% върху продажната цена на имота без ДДС, равняващ се на 135.60 лв. (сто тридесет и пет лева и шестдесет стотинки), по сметка на община Брацигово в "Общинска банка" АД – гр. Пещера, IBAN: BG98 SOMB 9130 8430 4900 44, BIC: SOMBBGSF, Код за вид плащане: 442500.

г) такса за вписване на договора в Агенцията по вписванията – Имотен регистър (СВ-Пещера), в размер на 10.00 лв. (десет лева) в ТБ „Токуда Банк“ АД, IBAN: BG21 CREX 9260 3114 5487 01, BIC: CREXBGSF.

д) данък добавена стойност, в размер на 20% върху облагаемата основа (7 061.20 лева), равняващ се на 1 412.24 лв. (хиляда четиристотин и дванадесет лева и двадесет и четири стотинки), по сметка на Областна администрация Пазарджик в банка „ДСК“ ЕАД – клон Пазарджик, IBAN BG76STSA93003101205801, BIC STSABGSF.

За Обект 3. Имот – частна държавна собственост, актуван с АЧДС №6971/12.07.2018 г., представляващ УПИ Х-общ. терен в кв. 117 по плана на гр. Стрелча, с площ на имота от 930 кв.м., при граници и съсед: изток - УПИ IX-стопанска дейност; запад – УПИ I-стопански и производствени; север – улица с о.т. 759-758 и юг – УПИ XIII-2398, УПИ XI-2394:

- **I-во място - „ДИВИКА“ ООД**, ЕИК 130192066 със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Лозенец, бул. „Христо Смирненски“ №14, ет. 4, представлявано от Валентин ... Парутев с ЕГН ..., л.к. №..., издадена на ...г. от МВР-София с адрес: гр. София, ж.к. ..., бл. ..., вх. ..., ет. ..., ап. ... - предложена цена – **7 701.00 лв.** (седем хиляди седемстотин и един лева) без ДДС.

ЗАПОВЯДВАМ:

II. Да се сключи договор за продажба на недвижим имот с участника **„ДИВИКА“ ООД**, ЕИК 130192066 със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Лозенец, бул. „Христо Смирненски“ №14, ет. 4, представлявано от Валентин ... Парутев с ЕГН ..., л.к. №..., издадена на .г. от МВР-София с адрес: гр. София, ж.к. ..., бл. ..., вх. ..., ет. ..., ап. ..., **класиран на 1 (първо) място на търга с тайно наддаване** за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, актуван с АЧДС №6971/12.07.2018 г., представляващ УПИ Х-общ. терен в кв. 117 по плана на гр. Стрелча, с площ на имота от 930 кв.м., при граници и съсед: изток - УПИ IX-стопанска дейност; запад – УПИ I-стопански и производствени; север – улица с о.т. 759-758 и юг – УПИ XIII-2398, УПИ XI-2394.

II.1. Продажната цена, достигната на търга е **7 701.00 лв.** (седем хиляди седемстотин и един лева).

II.2. Купувачът е длъжен да внесе в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта цената, дължимите данъци, такси и режимни разноски, в размер на **9 715.26 лв.** (девет хиляди седемстотин и петнадесет лева и двадесет и шест стотинки), както следва:

а) цена на имота в размер на 7 701.00 лв. (седем хиляди седемстотин и един лева) по сметка на Областна администрация Пазарджик в банка „ДСК“ ЕАД – клон Пазарджик, IBAN: BG76 STSA 9300 3101 2058 01, BIC: STSABGSF.

б) режимни разноски (в размер 2% върху продажната цена на имота без ДДС) равняващи се на 154.02 лв. (сто петдесет и четири лева и две стотинки), по сметка на Областна администрация Пазарджик в банка „ДСК“ ЕАД – клон Пазарджик, IBAN: BG76 STSA 9300 3101 2058 01, BIC: STSABGSF.

в) местен данък, в размер на 3% върху продажната цена на имота без ДДС, равняващ се на 231.03 лв. (двеста тридесет и един лева и три стотинки), по сметка на община Стрелча в „ТЕКСИМБАНК“ АД, IBAN: BG81 TEXI 9545 8400 0822 01, BIC: TEXIBGSF, Код за вид плащане: 442500.

г) такса за вписване на договора в Агенцията по вписванията – Имотен регистър (СВ-Панагюрище), в размер на 10.00 лв. (десет лева) в ТБ „Токуда Банк“ АД, IBAN: BG21 CREX 9260 3114 5487 01, BIC: CREXBGSF.

д) данък добавена стойност, в размер на 20% върху облагаемата основа (8 096.05 лева), равняващ се на 1 619.21 лв. (хиляда шестстотин и деветнадесет лева двадесет и една стотинки), по сметка на Областна администрация Пазарджик в банка „ДСК“ ЕАД – клон Пазарджик, IBAN BG76STSA93003101205801, BIC STSABGSF.

За Обект 4. Имот – частна държавна собственост, актуван с АЧДС №6972/12.07.2018 г., представляващ УПИ V-произв. дейност в кв. 117 по плана на гр. Стрелча, с площ на имота от 1380 кв.м., при граници и съсед: изток - УПИ IV-стопанска дейност; запад – УПИ VI-стоп. Дейност, УПИ VII-общ. терен; север – УПИ III-2211 и юг – улица:

- **I-во място - ЗП Вельо ... Вельов**, ЕИК 201029576 със седалище и адрес на управление: гр. Стрелча, ул. „Гео Милев“ №9, представляван от Вельо Вельов с ЕГН ..., л.к. №..., издадена на ..г. от МВР-Пазарджик с адрес: гр. Стрелча, ул. „...“ №... - предложена цена – **11 402.00 лв.** (единадесет хиляди четиристотин и два лева) без ДДС.

ЗАПОВЯДВАМ:

III. Да се сключи договор за продажба на недвижим имот с участника **ЗП Вельо ... Вельов**, ЕИК 201029576 със седалище и адрес на управление: гр. Стрелча, ул. „Гео Милев“ №9, представляван от Вельо ... Вельов с ЕГН ..., л.к. №..., издадена на ..г. от МВР-Пазарджик с адрес: гр. Стрелча, ул. „...“ №..., **класиран на 1 (първо) място на търга с тайно наддаване** за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, актуван с АЧДС №6972/12.07.2018 г., представляващ УПИ V-произв. дейност в кв. 117 по плана на гр. Стрелча, с площ на имота от 1380 кв.м., при граници и съсед: изток - УПИ IV-стопанска дейност; запад – УПИ VI-стоп. Дейност, УПИ VII-общ. терен; север – УПИ III-2211 и юг – улица.

III.1. Продажната цена, достигната на търга е **11 402.00 лв.** (единадесет хиляди четиристотин и два лева).

III.2. Купувачът е длъжен да внесе в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски, в размер на **14 380.20 лв.** (четиринадесет хиляди триста и осемдесет лева и двадесет стотинки), както следва:

а) цена на имота в размер на 11 402.00 лв. (единадесет хиляди четиристотин и два лева) по сметка на Областна администрация Пазарджик в банка „ДСК“ ЕАД – клон Пазарджик, IBAN: BG76 STSA 9300 3101 2058 01, BIC: STSABGSF.

б) режийни разноски (в размер 2% върху продажната цена на имота без ДДС) равняващи се на 228.04 лв. (двеста двадесет и осем лева и четири стотинки), по сметка на Областна администрация Пазарджик в банка „ДСК“ ЕАД – клон Пазарджик, IBAN: BG76 STSA 9300 3101 2058 01, BIC: STSABGSF.

в) местен данък, в размер на 3% върху продажната цена на имота без ДДС, равняващ се на 342.06 лв. (триста четиридесет и два лева и шест стотинки), по

сметка на община Стрелча в "ТЕКСИМБАНК" АД, IBAN: BG81 TEXI 9545 8400 0822 01, BIC: TEXIBGSF, Код за вид плащане: 442500.

г) такса за вписване на договора в Агенцията по вписванията – Имотен регистър (СВ-Панагюрище), в размер на 11.40 лв. (единадесет лева и четиридесет стотинки) в ТБ „Токуда Банк“ АД, IBAN: BG21 CREX 9260 3114 5487 01, BIC: CREXBGSF.

д) данък добавена стойност, в размер на 20% върху облагаемата основа (11 983.50 лева), равняващ се на 2 396.70 лв. (две хиляди триста деветдесет и шест лева и седемдесет стотинки), по сметка на Областна администрация Пазарджик в банка "ДСК" ЕАД – клон Пазарджик, IBAN BG76STSA93003101205801, BIC STSABGSF.

За Обект 2. Имот – частна държавна собственост, актуван с АЧДС № 7028/14.11.2018 г., представляващ ПИ с идентификатор 30572.50.44 по КККР на с. Звъничево, общ. Пазарджик с площ от 1127 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Стопански двор. При граници и съсед: №30572.50.13, 30572.50.8, 30572.50.91, ведно с построените в имота: Сграда с идентификатор 30572.50.44.1 със застроена площ от 70 кв.м., брой етажи: 2; Предназначение: Селскостопанска сграда и Сграда с идентификатор 30572.50.44.2 със застроена площ от 66 кв.м., брой етажи: 1; Предназначение: Селскостопанска сграда, **НЯМА ПОДАДЕНИ ЗАЯВЛЕНИЯ**, и по отношение на него, **ТЪРГЪТ СЕ ПРЕКРАТЯВА.**

След представяне на надлежните документи, удостоверяващи извършените плащания, на основание чл. 58, ал. 1 от ППЗДС да се сключат договори за продажба на недвижимите имоти. Собствеността се прехвърля на купувачите от датата на сключване на договорите.

В случай, че купувачите не внесат цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта, се приема, че са се отказали от сключване на сделката и губят внесения депозит, при което класираният на второ място в търга се обявява за спечелил.

Настоящата заповед да се връчи на Дирекция АКРРДС при Областен управител и на всички участвали в търга, за сведение и изпълнение.

Заповедта да се обяви на информационното табло и в интернет страницата на Областна администрация Пазарджик.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от заинтересованите участници по реда на АПК.

СТЕФАН МИРЕВ

/П/

Областен управител
на област Пазарджик