



ЗАПОВЕД

№ДС-54

Пазарджик, 11.03.2022 г.

На основание чл. 55 и чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с електронно подписан Протокол от 08.03.2022 г. от членовете на Комисията, назначена със Заповед №ДС-28/10.02.2022 г. на Областен управител на област Пазарджик – Иван Васев, за провеждане на електронен търг чрез електронната платформа за продажба на недвижими имоти – частна държавна собственост и чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията

О П Р Е Д Е Л Я М:

За спечелил електронен търг чрез електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост, а именно:

„КОНСУЛТАНТСКА КОМПАНИЯ КУРТЕВ“ ЕООД, ЕИК 206833595 със седалище и адрес на управление: гр. Панагюрище, ул. „...“ №2..., ет. ..., представлявано от Димитър Куртев, ЕГН, л.к. №....., издадена на г. от МВР-Пазарджик с адрес: с. Баня, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, ул. „...“ №.... - предложена цена – **13 965.00 лв.** (тринадесет хиляди деветстотин шестдесет и пет лева) без ДДС, за следния имот:

Ветеринарна лечебница състояща се от два броя сгради: Двуетажна масивна сграда със застроена площ от 137.60 (сто тридесет и седем цяло и шестдесет стотни) кв.м. построена 1956 г. и Едноетажна масивна сграда със застроена площ от 51.20 (петдесет и едно цяло и двадесет стотни) кв.м. построена през 1956 г., намираща се в УПИ XIV-475 (четиринадесет римско – четири седем пет) в квартал 42 (четиридесет и две) по плана на с. Баня, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, при граници и съседни: от всички страни УПИ XIV-475, подробно описани в АЧДС №7959/13.12.2021 г. вписан в СВ-Панагюрище с вх.рег.№2689, том 11, Акт №141 на 23.12.2021 година.

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Да се сключи договор за продажба на недвижим имот с участника **„КОНСУЛТАНТСКА КОМПАНИЯ КУРТЕВ“ ЕООД**, ЕИК 206833595 със седалище и адрес на управление: гр. Панагюрище, ул. „...“ №..., ет. ..., представлявано от Димитър Куртев, ЕГН, л.к. №....., издадена на г. от МВР-Пазарджик с адрес: с. Баня, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, ул. „...“ №...., **класиран на 1 (първо) място на електронния търг** за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ Ветеринарна лечебница състояща се от два броя сгради: Двуетажна масивна сграда със застроена площ от 137.60 (сто тридесет и седем цяло и шестдесет стотни) кв.м. построена 1956 г. и Едноетажна масивна сграда със застроена площ от 51.20 (петдесет и едно цяло и двадесет стотни) кв.м. построена през 1956 г., намираща се в УПИ XIV-475 (четиринадесет римско – четири седем пет) в квартал 42 (четиридесет и две) по плана на с. Баня, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, при граници и съседни: от всички страни УПИ XIV-475, подробно описани в АЧДС №7959/13.12.2021 г. вписан в СВ-Панагюрище с вх.рег.№2689, том 11, Акт №141 на 23.12.2021 година.

II. Продажната цена, достигната на електронния търг е **13 965.00 лв.** (тринадесет хиляди деветстотин шестдесет и пет лева).

III. Купувачът е длъжен да внесе в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта цената, дължимите данъци, такси и режимни разноски, както следва:

1. По сметка на Областна администрация Пазарджик в банка "ДСК" ЕАД – клон Пазарджик, IBAN: BG76 STSA 9300 3101 2058 01, BIC: STSABGSF:

а) цена на имота в размер на **13 965.00 лв.** (тринадесет хиляди деветстотин шестдесет и пет лева);

б) режимни разноски (в размер на 2% върху продажната цена на имота без ДДС) в размер на **279.30 лв.** (двеста седемдесет и девет лева и тридесет стотинки);

в) данък добавена стойност, в размер на 20% върху облагаемата основа (14 621.36 лева), равняващ се на **2 924.27 лв.** (две хиляди деветстотин двадесет и четири лева и двадесет и седем стотинки).

Общата сума, която купувачът следва да внесе по сметка на Областна администрация Пазарджик е **15 368.57 лв.** (петнадесет хиляди триста шестдесет и осем лева и петдесет и седем стотинки), представляваща разликата от сбора на точки а), б) и в) – 17 168.57 лв. (седемнадесет хиляди сто шестдесет и осем лева и петдесет и седем стотинки) и внесения депозит за участие в търга – 1800.00 лв. (хиляда и осемстотин лева).

2. По сметка на община Панагюрище в "ОББ" АД – клон Панагюрище, IBAN: BG30 UBBS 8002 8463 4569 10, BIC: UBBSBGSF, Код за вид плащане: 442500:

а) местен данък, в размер на 2.6% върху продажната цена на имота без ДДС, равняващ се на **363.09 лв.** (триста шестдесет и три лева и девет стотинки).

3. По сметка на Агенцията по вписванията – Имотен регистър (СВ-Панагюрище в ТБ „Токуда Банк“ АД, IBAN: BG21 CREX 9260 3114 5487 01, BIC: CREXBGSF:

а) такса за вписване на договора в размер на **13.97 лв.** (тринадесет лева и деветдесет и седем стотинки).

След представяне на надлежните документи, удостоверяващи извършените плащания, на основание чл. 58, ал. 1 от ППЗДС да се сключи договор за продажба на недвижим имот. Собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключването на договора.

В случай, че купувачът не внесе цената, дължимите данъци, такси и режимни разноски в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта, се приема, че се е отказал от сключване на сделката и губи внесения депозит.

Настоящата заповед да се връчи на Дирекция АКРРДС при Областен управител и на „КОНСУЛТАНТСКА КОМПАНИЯ КУРТЕВ“ ЕООД, представлявано от Димитър Куртев, за сведение и изпълнение.

ЗАПОВЕД № _____

Заповедта да се обяви на информационното табло и в интернет страницата на Областна администрация Пазарджик.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.

ИВАН ВАСЕВ */п/*
Областен управител
на област Пазарджик