



ЗАПОВЕД

№ДС-73

Пазарджик, 05.04.2022 г

На основание чл. 55 и чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с електронно подписан Протокол от 04.04.2022 г. от членовете на Комисията, назначена със Заповед №ДС-33/28.02.2022 г. на Областен управител на област Пазарджик – Иван Васев, за провеждане на електронен търг чрез електронната платформа за продажба на недвижими имоти – частна държавна собственост и чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията

О П Р Е Д Е Л Я М:

За спечелил електронен търг чрез електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост, а именно:

Акчай Балъкчъ, ЕГН, л.к. №....., издадена на 22.02.2019 г. от МВР-Пазарджик с адрес: с. Нова махала, общ. Батак, обл. Пазарджик, ул. "....." №.... - предложена цена – **4 550.00 лв.** (четири хиляди петстотин и петдесет лева) без ДДС, за следния имот:

Сграда с идентификатор 51874.501.780.1 (пет едно осем седем четири точка пет нула едно точка седем осем нула точка едно) разположена в ПИ с идентификатор 51874.501.780 (пет едно осем седем четири точка пет нула едно точка седем осем нула) с адрес: с. Нова махала, общ. Батак, обл. Пазарджик, ул. „Търговска“, със застроена площ от 74 (седемдесет и четири) кв.м., брой етажи: 1 (един), Предназначение: Селскостопанска сграда, при граници и съсед: от всички страни ПИ 51874.501.780, подробно описана в АЧДС №7787/02.11.2021 г. вписан в СВ-Пещера с вх.рег.№2090, дв.вх.рег.№2075, том VIII, Акт №165 на 10.11.2021 година.

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Да се сключи договор за продажба на недвижим имот с участника **Акчай Балъкчъ**, ЕГН, л.к. №....., издадена на 22.02.2019 г. от МВР-Пазарджик с адрес: с. Нова махала, общ. Батак, обл. Пазарджик, ул. "...." №....., **класиран на 1 (първо) място на електронния търг** за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ Сграда с идентификатор 51874.501.780.1 (пет едно осем седем четири точка пет нула едно точка седем осем нула точка едно) разположена в ПИ с идентификатор 51874.501.780 (пет едно осем седем четири точка пет нула едно точка седем осем нула) с адрес: с. Нова махала, общ. Батак, обл. Пазарджик, ул. „Търговска“, със застроена площ от 74 (седемдесет и четири) кв.м., брой етажи: 1 (един), Предназначение: Селскостопанска сграда, при граници и съсед: от всички страни ПИ 51874.501.780, подробно описана в АЧДС №7787/02.11.2021 г. вписан в СВ-Пещера с вх.рег.№2090, дв.вх.рег.№2075, том VIII, Акт №165 на 10.11.2021 година.

II. Продажната цена, достигната на електронния търг е **4 550.00 лв.** (четири хиляди петстотин и петдесет лева) без ДДС.

III. Купувачът е длъжен да внесе в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта цената, дължимите данъци, такси и режимни разноски, както следва:

1. По сметка на Областна администрация Пазарджик в банка "ДСК" ЕАД – клон Пазарджик, IBAN: BG76 STSA 9300 3101 2058 01, BIC: STSABGSF:

а) цена на имота в размер на **4 550.00 лв.** (четири хиляди петстотин и петдесет лева);

б) режимни разноски (в размер на 2% върху продажната цена на имота без ДДС) в размер на **91.00 лв.** (деветдесет и един лева);

в) данък добавена стойност, в размер на 20% върху облагаемата основа (4 760.20 лева), равняващ се на **952.04 лв.** (деветстотин петдесет и два лева и четири стотинки).

Общата сума, която купувачът следва да внесе по сметка на Областна администрация Пазарджик е **4 993.04 лв.** (четири хиляди деветстотин деветдесет и три лева и четири стотинки), представляваща разликата от сбора на точки а), б) и в) – 5 593.04 лв. (пет хиляди петстотин деветдесет и три лева и четири стотинки) и внесения депозит за участие в търга – 600.00 лв. (шестстотин лева).

2. По сметка на община Батак в "ОББ" АД – клон Батак, IBAN: BG51 UBBS 8002 8413 8679 01, BIC: UBBSBGSF, Код за вид плащане: 442500:

а) местен данък, в размер на 2.4% върху продажната цена на имота без ДДС, равняващ се на **109.20 лв.** (сто и девет лева и двадесет стотинки).

3. По сметка на Агенцията по вписванията – Имотен регистър (СВ-Пещера) в ТБ „Токуда Банк“ АД, IBAN: BG21 CREX 9260 3114 5487 01, BIC: CREXBGSF:

а) такса за вписване на договора в размер на **10.00 лв.** (десет лева).

След представяне на надлежните документи, удостоверяващи извършените плащания, на основание чл. 58, ал. 1 от ППЗДС да се сключи договор за продажба на недвижим имот. Собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключването на договора.

В случай, че купувачът не внесе цената, дължимите данъци, такси и режимни разноски в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта, се приема, че се е отказал от сключване на сделката и губи внесения депозит.

Настоящата заповед да се връчи на Дирекция АКРРДС при Областен управител и на Акчай Балъкчъ, за сведение и изпълнение.

Заповедта да се обяви на информационното табло и в интернет страницата на Областна администрация Пазарджик.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.

ИВАН ВАСЕВ

/п/

Областен управител
на област Пазарджик