



ЗАПОВЕД

№ДС-89

Пазарджик, 20.04.2022 г.

На основание чл. 55 и чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с електронно подписан Протокол от 18.04.2022 г. от членовете на Комисията, назначена със Заповед №ДС-6/10.01.2022 г. на Областен управител на област Пазарджик – Иван Васев, за провеждане на електронен търг чрез електронната платформа за продажба на недвижими имоти – частна държавна собственост и чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията

О П Р Е Д Е Л Я М:

За спечелил електронен търг чрез електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост, а именно:

„ХАВАЛЕ“ ООД, ЕИК 200278756 със седалище и адрес на управление: гр. Сърница, ул. „.....“ №....., представлявано от Салих Хавале, ЕГН, л.к. №....., издадена на г. от МВР-Пазарджик с адрес: гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, ул. „.....“ №..... - предложена цена – **34 880.00 лв.** (тридесет и четири хиляди осемстотин и осемдесет лева) без ДДС, за следния имот:

Сграда с пл.№501.550.1 (пет нула едно точка пет пет нула точка едно) със застроена площ от 165 (сто шестдесет и пет) кв.м., ½ етаж, Масивна конструкция, Предназначение: Здравно заведение, разположена в имот с номер 5010550 и пл. №550 от кад. район 501, УПИ XI – Ветеринарна лечебница, с адрес: гр. Сърница, ул. „Беглика“ №26, подробно описана в АЧДС №7531/15.04.2021 г. вписан в СВ-Велинград с вх.рег.№893, дв.вх.рег.№892, том IV, Акт №22 на 21.04.2021 г. и в Акт за поправка №7788/02.11.2021 г. вписан в СВ-Велинград вх.рег.№2806, дв.вх.рег.№2801, том XI, Акт №42 на 18.11.2021 година.

З А П О В Я Д В А М:

I. Да се сключи договор за продажба на недвижим имот с участника **„ХАВАЛЕ“ ООД**, ЕИК 200278756 със седалище и адрес на управление: гр. Сърница, ул. „.....“ №....., представлявано от Салих Хавале, ЕГН, л.к. №....., издадена на г. от МВР-Пазарджик с адрес: гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, ул. „.....“ №....., **класиран на 1 (първо) място на електронния търг** за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ Сграда с пл.№501.550.1 (пет нула едно точка пет пет нула точка едно) със застроена площ от 165 (сто шестдесет и пет) кв.м., ½ етаж, Масивна конструкция, Предназначение: Здравно заведение, разположена в имот с номер 5010550 и пл. №550 от кад. район 501, УПИ XI – Ветеринарна лечебница, с адрес: гр. Сърница, ул. „Беглика“ №26, подробно описана в АЧДС №7531/15.04.2021 г. вписан в СВ-Велинград с вх.рег.№893, дв.вх.рег.№892, том IV, Акт №22 на 21.04.2021 г. и в Акт за поправка №7788/02.11.2021 г. вписан в СВ-Велинград вх.рег.№2806, дв.вх.рег.№2801, том XI, Акт №42 на 18.11.2021 година.

II. Продажната цена, достигната на електронния търг е **34 880.00 лв.** (тридесет и четири хиляди осемстотин и осемдесет лева) без ДДС.

III. Купувачът е длъжен да внесе в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта цената, дължимите данъци, такси и режимни разноски, както следва:

1. По сметка на Областна администрация Пазарджик в банка "ДСК" ЕАД – клон Пазарджик, IBAN: BG76 STSA 9300 3101 2058 01, BIC: STSABGSF:

а) цена на имота в размер на **34 880.00 лв.** (тридесет и четири хиляди осемстотин и осемдесет лева);

б) режимни разноски (в размер на 2% върху продажната цена на имота без ДДС) в размер на **697.60 лв.** (шестстотин деветдесет и седем лева и шестдесет стотинки);

в) данък добавена стойност, в размер на 20% върху облагаемата основа (36 484.48 лева), равняващ се на **7 296.90 лв.** (седем хиляди двеста деветдесет и шест лева и деветдесет стотинки).

Общата сума, която купувачът следва да внесе по сметка на Областна администрация Пазарджик е **37 874.50 лв.** (тридесет и седем хиляди осемстотин седемдесет и четири лева и петдесет стотинки), представляваща разликата от сбора на точки а), б) и в) – 42 874.50 лв. (четиридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири лева и петдесет стотинки) и внесения депозит за участие в търга – 5 000.00 лв. (пет хиляди лева).

2. По сметка на община Сърница в „Интернешънъл Асет Банк“ АД, IBAN: BG23 IABG 7491 8427 0982 00, BIC: IABGBGSF, Код за вид плащане: 442500:

а) местен данък, в размер на 2.5% върху продажната цена на имота без ДДС, равняващ се на **872.00 лв.** (осемстотин седемдесет и два лева).

3. По сметка на Агенцията по вписванията – Имотен регистър (СВ-Велинград) в ТБ „Токуда Банк“ АД, IBAN: BG21 CREX 9260 3114 5487 01, BIC: CREXBGSF:

а) такса за вписване на договора в размер на **34.88 лв.** (тридесет и четири лева и осемдесет и осем стотинки).

След представяне на надлежните документи, удостоверяващи извършените плащания, на основание чл. 58, ал. 1 от ППЗДС да се сключи договор за продажба на недвижим имот. Собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключването на договора.

В случай, че купувачът не внесе цената, дължимите данъци, такси и режимни разноски в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта, се приема, че се е отказал от сключване на сделката и губи внесения депозит.

Настоящата заповед да се връчи на Дирекция АКРРДС при Областен управител и на „ХАВАЛЕ“ ООД, за сведение и изпълнение.

Заповедта да се обяви на информационното табло и в интернет страницата на Областна администрация Пазарджик.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.

ИВАН ВАСЕВ **/п/**
Областен управител
на област Пазарджик