



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областна администрация
Пазарджик

ЗАПОВЕД

№ ДС-154

Пазарджик, 24.06. 2019 г.

На основание чл. 55 и чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с утвърден Протокол от 17.06.2019 г. на Комисията, назначена със Заповед №ДС-114/14.05.2019 г. на Областен управител на област Пазарджик – Стефан Мирев, за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна държавна собственост и чл. 32, ал. 1 от ЗА,

О П Р Е Д Е Л Я М:

Класирането на участниците в търга с тайно наддаване за продажба на имоти – частна държавна собственост, а именно:

Обект 1. Имот – частна държавна собственост, актуван с АЧДС № 7047/06.12.2018 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 36124.501.537 по КККР на с. Капитан Димитриево, общ. Пещера с площ на имота от 372 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За ветеринарна лечебница, при граници за имота: 36124.501.2522, 36124.501.551, 36124.501.538, ведно с построената в имота: сграда с идентификатор 36124.501.537.1, ЗП 56 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: Селскостопанска сграда.

Обект 2. Имот – частна държавна собственост, актуван с АЧДС №7028/14.11.2018 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 30572.50.44 по КККР на с. Звъничево, общ. Пазарджик с площ на имота от 1127 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Стопански двор, при граници за имота: 30572.50.13, 30572.50.8, 30572.50.91, ведно с построените в имота: сграда с идентификатор 30572.50.44.1, ЗП 70 кв. м., брой етажи: 2, предназначение: Селскостопанска сграда, и сграда идентификатор 30572.50.44.2, ЗП 66 кв. м., брой етажи: 1, Предназначение: Селскостопанска сграда

Обект 3. Имот – частна държавна собственост, актуван с АЧДС № 6888/09.05.2018 г., представляващ Двуетажна масивна сграда със застроена площ от 50 кв.м., находяща се в УПИ III-Ветеринарна лечебница в кв. 25 по плана на с. Света Петка, общ. Велинград, при граници: изток и юг – улици, запад УПИ XII – озеленяване, север УПИ XVI – 380.

както следва:

За Обект 1: Имот – частна държавна собственост, актуван с АЧДС № 7047/06.12.2018 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 36124.501.537 по КККР на с. Капитан Димитриево, общ. Пещера с площ на имота от 372 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За ветеринарна лечебница, при граници за имота: 36124.501.2522, 36124.501.551, 36124.501.538, ведно с построената в имота: сграда с идентификатор 36124.501.537.1, ЗП 56 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: Селскостопанска сграда,

I-во място - „АГРО – ИНВЕСТ 999“ ЕООД, ЕИК със седалище и адрес на управление: общ. Пещера, с. Капитан Димитриево, ул. „.....“ №....., представлявано от Красимир Благоев с ЕГН, л.к. №....., издадена наГ. от МВР-София с адрес: гр.

София, бул. „.....“ №..... с предложена цена в размер на **5 250.00 лв.** (пет хиляди двеста и петдесет лева).

За Обект 2. Имот – частна държавна собственост, актуван с АЧДС №7028/14.11.2018 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 30572.50.44 по КККР на с. Звъничево, общ. Пазарджик с площ на имота от 1127 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Стопански двор, при граници за имота: 30572.50.13, 30572.50.8, 30572.50.91, ведно с построените в имота: сграда с идентификатор 30572.50.44.1, ЗП 70 кв. м., брой етажи: 2, предназначение: Селскостопанска сграда, и сграда идентификатор 30572.50.44.2, ЗП 66 кв. м., брой етажи: 1, Предназначение: Селскостопанска сграда.

I-во място – Асен Стойнов, ЕГН, л.к. №....., издадена на г. от МВР-Пазарджик с адрес: гр. Пазарджик, ул. „.....“ №..... с предложена цена в размер на **19 020.00 лв.** (деветнадесет хиляди и двадесет лева).

За Обект 3. Имот – частна държавна собственост, актуван с АЧДС № 6888/09.05.2018 г., представляващ Двуетажна масивна сграда със застроена площ от 50 кв.м., находяща се в УПИ III-Ветеринарна лечебница в кв. 25 по плана на с. Света Петка, общ. Велинград, при граници: изток и юг – улици, запад УПИ XII – озеленяване, север УПИ XVI – 380.

I-во място - Мехмед Шондров, ЕГН, л.к. №..... издадена на г. от МВР-Търговище с адрес: общ. Търговище, с. Дългач, ул. „.....“ №..... с предложена цена в размер на **7 700.00 лв.** (седем хиляди и седемстотин лева).

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Да се сключи договор за продажба на недвижим имот с участника **„АГРО – ИНВЕСТ 999“ ЕООД**, ЕИК със седалище и адрес на управление: общ. Пещера, с. Капитан Димитриево, ул. „.....“ №....., представлявано от Красимир Благоев с ЕГН, л.к. №....., издадена наг. от МВР-София с адрес: гр. София, бул. „.....“ №....., **класиран на 1 (първо) място на търга с тайно наддаване** за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, актуван с АЧДС № 7047/06.12.2018 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 36124.501.537 по КККР на с. Капитан Димитриево, общ. Пещера с площ на имота от 372 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За ветеринарна лечебница, при граници за имота: 36124.501.2522, 36124.501.551, 36124.501.538, ведно с построената в имота: сграда с идентификатор 36124.501.537.1, ЗП 56 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: Селскостопанска сграда

I.1. Продажната цена, достигната на търга е **5 250.00 лв.** (пет хиляди двеста и петдесет лева).

I.2. Купувачът е длъжен да внесе в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта цената, дължимите данъци, такси и режимни разноски, в размер на **6 614,40 лв.** (шест хиляди шестстотин и четиринадесет лева и 40 стотинки), както следва:

а) цена на имота в размер на 5 250.00 лв. (пет хиляди двеста и петдесет лева) по сметка на Областна администрация Пазарджик в банка „ДСК“ ЕАД – клон Пазарджик, IBAN: BG76 STSA 9300 3101 2058 01, BIC: STSABGSF.

б) режимни разноски (в размер на 2% върху продажната цена на имота без ДДС в размер на 105.00 лв. (сто и пет лева), по сметка на Областна администрация Пазарджик в банка „ДСК“ ЕАД – клон Пазарджик, IBAN: BG76 STSA 9300 3101 2058 01, BIC: STSABGSF.

в) местен данък, в размер на 2,8 % върху продажната цена на имота без ДДС, равняващ се на 147.00 лв. (сто четиридесет и седем лева), по сметка на община Пещера в "Общинска банка" АД – гр. Пещера, IBAN: BG06 SOMB 9130 8432 9702 44, BIC: SOMBBGSF, Код за вид плащане: 442500.

г) такса за вписване на договора в Агенцията по вписванията – Имотен регистър (СВ-Пещера), в размер на 10.00 лв. (десет лева) в ТБ „Токуда Банк“ АД, IBAN: BG21 CREX 9260 3114 5487 01, BIC: CREXBGSF.

д) данък добавена стойност, в размер на 20% върху облагаемата основа (5 512 лева), равняващ се на 1 102.40 лв. (хиляда сто и два лева и четиридесет стотинки), по сметка на Областна администрация Пазарджик в банка "ДСК" ЕАД – клон Пазарджик, IBAN BG76STSA93003101205801, BIC STSABGSF.

II. Да се сключи договор за продажба на недвижим имот с участника **Асен** **Стойнов**, ЕГН, л.к. №....., издадена на г. от МВР-Пазарджик с адрес: гр. Пазарджик, ул. "....." №....., **класиран на 1 (първо) място на търга с тайно наддаване** за продажба на недвижим имот – актуван с АЧДС №7028/14.11.2018 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 30572.50.44 по КККР на с. Звъничево, общ. Пазарджик с площ на имота от 1127 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Стопански двор, при граници за имота: 30572.50.13, 30572.50.8, 30572.50.91, ведно с построените в имота: сграда с идентификатор 30572.50.44.1, ЗП 70 кв. м., брой етажи: 2, предназначение: Селскостопанска сграда, и сграда идентификатор 30572.50.44.2, ЗП 66 кв. м., брой етажи: 1, Предназначение: Селскостопанска сграда.

II.1. Продажната цена, достигната на търга е **19 020.00 лв.** (деветнадесет хиляди и двадесет лева).

II.2. Купувачът е длъжен да внесе в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта цената, дължимите данъци, такси и режимни разноски, в размер на **23 988,02 лв.** (двадесет и три хиляди деветстотин осемдесет и осем лева и две стотинки), както следва:

а) цена на имота в размер на 19 020.00 лв. (деветнадесет хиляди и двадесет лева) по сметка на Областна администрация Пазарджик в банка "ДСК" ЕАД – клон Пазарджик, IBAN: BG76 STSA 9300 3101 2058 01, BIC: STSABGSF.

б) режимни разноски (в размер 2% върху продажната цена на имота без ДДС) равняващи се на 380.40 лв. (триста и осемдесет лева и четиридесет стотинки), по сметка на Областна администрация Пазарджик в банка "ДСК" ЕАД – клон Пазарджик, IBAN: BG76 STSA 9300 3101 2058 01, BIC: STSABGSF.

в) местен данък, в размер на 3% върху продажната цена на имота без ДДС, равняващ се на 570.60 лв. (петстотин и седемдесет лева и шестдесет стотинки), по сметка на община Пазарджик в "ОБЩИНСКА БАНКА" АД, IBAN: BG 35 SOMB 9130 84 14474344 , BIC: SOMBBGSF, Код за вид плащане: 442500.

г) такса за вписване на договора в Агенцията по вписванията – Имотен регистър (СВ-Пазарджик), в размер на 19.02 лв. (деветнадесет лева и две стотинки) в ТБ „Токуда Банк“ АД, IBAN: BG21 CREX 9260 3114 5487 01, BIC: CREXBGSF.

д) данък добавена стойност, в размер на 20% върху облагаемата основа (19 990,02 лева), равняващ се на 3998.00 лв. (три хиляди деветстотин деветдесет и осем лева), по сметка на Областна администрация Пазарджик в банка "ДСК" ЕАД – клон Пазарджик, IBAN BG76STSA93003101205801, BIC STSABGSF.

III. Да се сключи договор за продажба на недвижим имот с участника **Мехмед** **Шондров**, ЕГН, л.к. №..... издадена на г. от МВР-Търговище с адрес:

общ. Търговище, с. Дългач, ул. "....." №....., **класиран на 1 (първо) място на търга с тайно наддаване** за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, актуван с АЧДС № 6888/09.05.2018 г., представляващ Двуетажна масивна сграда със застроена площ от 50 кв. м., находяща се в УПИ III-Ветеринарна лечебница в кв. 25 по плана на с. Света Петка, общ. Велинград, при граници: изток и юг – улици, запад УПИ XII – озеленяване, север УПИ XVI – 380

III.1. Продажната цена, достигната на търга е **7 700.00 лв.** (седем хиляди и седемстотин лева).

III.2. Купувачът е длъжен да внесе в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски, в размер на **9 667,80 лв.** (девет хиляди шестстотин шестдесет и седем лева и осемдесет стотинки), както следва:

а) цена на имота в размер на 7 700.00 лв (седем хиляди и седемстотин лева) по сметка на Областна администрация Пазарджик в банка "ДСК" ЕАД – клон Пазарджик, IBAN: BG76 STSA 9300 3101 2058 01, BIC: STSABGSF.

б) режийни разноски (в размер 2% върху продажната цена на имота без ДДС) равняващи се на 154.00 лв. (сто петдесет и четири лева), по сметка на Областна администрация Пазарджик в банка "ДСК" ЕАД – клон Пазарджик, IBAN: BG76 STSA 9300 3101 2058 01, BIC: STSABGSF.

в) местен данък, в размер на 2,5% върху продажната цена на имота без ДДС, равняващ се на 192.50 лв. (сто деветдесет и два лева и петдесет стотинки), по сметка на община Велинград в "ОБЩИНСКА БАНКА" АД, IBAN: BG 21 SOMB 9130 84 66901544, BIC: SOMBBGSF, Код за вид плащане: 442500.

г) такса за вписване на договора в Агенцията по вписванията – Имотен регистър (СВ-Велинград), в размер на 10.00 лв. (десет лева) в ТБ „Токуда Банк“ АД, IBAN: BG21 CREX 9260 3114 5487 01, BIC: CREXBGSF.

д) данък добавена стойност, в размер на 20% върху облагаемата основа (8056,50 лева), равняващ се на 1 611.30 лв. (хиляда шестстотин и единадесет лева и тридесет стотинки), по сметка на Областна администрация Пазарджик в банка "ДСК" ЕАД – клон Пазарджик, IBAN BG76STSA93003101205801, BIC STSABGSF.

След представяне на надлежните документи, удостоверяващи извършените плащания, на основание чл. 58, ал. 1 от ППЗДС да се сключат договори за продажба на недвижимите имоти. Собствеността се прехвърля на купувачите от датата на сключване на договорите.

Настоящата заповед да се връчи на Дирекция АКРРДС при Областен управител и на всички участвали в търга, за сведение и изпълнение.

Заповедта да се обяви на информационното табло и в интернет страницата на Областна администрация Пазарджик.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от заинтересованите участници по реда на АПК.

СТЕФАН МИРЕВ

Областен управител
на област Пазарджик