



ЗАПОВЕД

№ ДС-177

Пазарджик, 29.10.2020 г.

На основание чл. 55 и чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с електронно подписан Протокол от 26.10.2020 г. от членовете на Комисията, назначена със Заповед №ДС-161/01.10.2020 г. на Областен управител на област Пазарджик – СтефанМирев, за провеждане на електронен търг чрез електронната платформа за продажба на недвижими имоти – частна държавна собственост и чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията

О П Р Е Д Е Л Я М:

За спечелил електронен търг чрез електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост, а именно:

ГеоргиГеоргиев, ЕГН....., л.к. №....., издадена на 16.03.2011 г. от МВР-Пазарджик с адрес: гр. Пазарджик, ул. "....." №4 - предложена цена – **8 490.00 лв.** (осем хиляди четиристотин и деветдесет лева) без ДДС, на основание чл. 45, ал. 1 от ЗДДС, за следния имот:

ПИ с идентификатор 55302.57.533 с площ от 8073 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, категория на земята: 9, находящ се в гр. Панагюрище, м. „ПОД НИКУЛДЕН“, при граници на имота: 55302.501.9789, 55302.57.355, 55302.57.356, 55302.57.358, 55302.57.360, 55302.57.361, 55302.57.372, 55302.57.373, 55302.57.501, 55302.57.502, 55302.742.11, 55302.742.3, 55302.742.5, подробно описан в АЧДС №7386/25.08.2020 г. вписан в СВ-Панагюрище с вх.рег.№1071, том 4, Акт №150 на 27.08.2020 година.

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Да се сключи договор за продажба на недвижим имот с участника **ГеоргиГеоргиев**, ЕГН....., л.к. №....., издадена на 16.03.2011 г. от МВР-Пазарджик с адрес: гр. Пазарджик, ул. "....." №4, **класиран на 1 (първо) място на електронния търг** за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, актуван с АЧДС №7386/25.08.2020 г., представляващ ПИ с идентификатор 55302.57.533 с площ от 8073 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, категория на земята: 9, находящ се в гр. Панагюрище, м. „ПОД НИКУЛДЕН“, при граници на имота: 55302.501.9789, 55302.57.355, 55302.57.356, 55302.57.358, 55302.57.360, 55302.57.361, 55302.57.372, 55302.57.373, 55302.57.501, 55302.57.502, 55302.742.11, 55302.742.3, 55302.742.5.

II. Продажната цена, достигната на електронния търг е **8 490.00 лв.** (осем хиляди четиристотин и деветдесет лева).

III. Купувачът е длъжен да внесе в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски, както следва:

1. По сметка на Областна администрация Пазарджик в банка "ДСК" ЕАД – клон Пазарджик, IBAN: BG76 STSA 9300 3101 2058 01, BIC: STSABGSF:

а) цена на имота в размер на **8 490.00 лв.** (осем хиляди четиристотин и деветдесет лева);

б) режимни разноски (в размер на 2% върху продажната цена на имота без ДДС) в размер на **169.80 лв.** (сто шестдесет и девет лева и осемдесет стотинки);

Общата сума, която купувачът следва да внесе по сметка на Областна администрация Пазарджик е **8 159.80 лв.** (осем хиляди сто петдесет и девет лева и осемдесет стотинки), представляваща разликата от сбора на точки а) и б) – 8 659.80 лв. (осем хиляди шестстотин петдесет и девет лева и осемдесет стотинки) и внесения депозит за участие в търга – 500.00 лв. (петстотин лева).

2. По сметка на община Панагюрище в "Райфайзенбанк България" ЕАД, IBAN: BG83 RZBB 9155 8420 0570 00, BIC: RZBBBGSF, Код за вид плащане: 442500:

а) местен данък, в размер на 2.6% върху продажната цена на имота без ДДС, равняващ се на **220.74 лв.** (двеста и двадесет лева и седемдесет и четири стотинки).

3. По сметка на Агенцията по вписванията – Имотен регистър (СВ-Панагюрище в ТБ „Токуда Банк“ АД, IBAN: BG21 CREX 9260 3114 5487 01, BIC: CREXBGSF:

а) такса за вписване на договора в размер на **10.00лв.** (десет лева).

След представяне на надлежните документи, удостоверяващи извършените плащания, на основание чл. 58, ал. 1 от ППЗДС да се сключи договор за продажба на недвижим имот. Собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключването на договора.

В случай, че купувачът не внесе цената, дължимите данъци, такси и режимни разноски в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта, се приема, че се е отказал от сключване на сделката и губи внесения депозит.

Настоящата заповед да се връчи на Дирекция АКРРДС при Областен управител и на ГеоргиГеоргиев, за сведение и изпълнение.

Заповедта да се обяви на информационното табло и в интернет страницата на Областна администрация Пазарджик.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.

СТЕФАН МИРЕВ /п/
Областен управител
на област Пазарджик