



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Пазарджик

ЗАПОВЕД

№ ПО-57

Пазарджик, 16.03.2020 г.

Общински съвет – Белово на свое заседание от 28.02.2020 г., е взел Решение № 62 с Протокол №7, относно: искане от собственик на сграда /метален павилион/ в УПИ Х – „за комплексно жилищно строителство и базар“ в кв. 60 по плана на гр. Белово- ПИ с идентификатор 03592.502.1665.

Така взетото решение е непълно, неясно и немотивирато, което обуславя неговата незаконосъобразност. Съображенията ми в тази насока са следните:

На първо място липсват каквито и да е данни относно наличието на някоя от визираните хипотези в чл.134, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, обуславящи изменението на устройствения план. Като правно основание за приемане на решението е цитирана разпоредбата на чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, която обаче не кореспондира с диспозитива на решението.

На второ място решението е неправилно формулирано и не е съобразено с разпоредбите на ЗУТ. От така формулираното решение не става ясно каква е волята на Общински съвет Белово – дали се дава съгласие за изработване на проект на ПУП или за одобрение на същия.

На трето място решението не е мотивирано, тъй като не съдържа фактически основания за издаването му. Такива следва да се съдържат в техническото задание, каквото се изисква по чл. 125 от ЗУТ, а такова липсва към така приетото решение. Предвид препращащата норма на чл. 136, ал. 1 от ЗУТ проектите за изменение на устройствените планове на основание чл. 134, ал. 1 и ал. 2 се изработват, съгласуват, одобряват и влизат в сила по реда на раздел III от глава седем от ЗУТ. В този раздел е предвидено, че Общинският съвет следва да даде разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план по предложение на кмета на общината. Към предложението на кмета е приложена само скица-идейно предложение, но липсва задание за изработване на ПУП. От приложената към решението идейна скица – предложение е видно, че ЧИ ПУП – ПРЗ на УПИ Х – „за комплексно жилищно строителство и базар“ в кв. 60 по плана на гр. Белово на ПИ с идентификатор 03592.502.1665 за обособяване на самостоятелен УПИ за търговия и услуги за сграда /метален павилион/ не е съобразено с правилата и нормативите за разполагане на сгради. Не са спазени изискванията за отстояние и разстоянията между жилищни и нежищни сгради в съседни урегулирани поземлени имоти, предвидени в разпоредбите на чл. 35, ал.1, чл. 31, ал.1, т.1 и ал. 2, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

ЗАПОВЕД № ПО-57

Освен всичко изложено до тук, решението е непълно, тъй като от него не става ясно какви фактически и правни действия се възлагат на кмета, за да довърши стартираната процедура.

С оглед на гореизложеното се налага извода, че решението не е съобразено с приложимите правни норми от ЗУТ, с оглед на което на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 32, ал. 2 от ЗА,

ЗАПОВЯДВАМ:

В Р Ъ Щ А М за ново обсъждане решение № 62 от 28.02.2020 г. на Общински съвет – Белово, прието с Протокол №7, като незаконосъобразно.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатото за ново обсъждане решение не влиза в сила и следва да се разгледа от общински съвет в 14 – дневен срок от получаването на настоящата заповед.

Преписи от заповедта да се изпратят на Председателя на Общински съвет - Белово и на Кмета на община Белово за сведение и изпълнение.

СТЕФАН МИРЕВ /П/

Областен управител