



ЗАПОВЕД

№ДС-223

Пазарджик, 13.10.2021 г.

На основание чл. 55 и чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с електронно подписан Протокол от 11.10.2021 г. от членовете на Комисията, назначена със Заповед №ДС-194/02.09.2021 г. на Областен управител на област Пазарджик – Иван Васев, за провеждане на електронен търг чрез електронната платформа за продажба на недвижими имоти – частна държавна собственост и чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията

О П Р Е Д Е Л Я М:

За спечелил електронен търг чрез електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост, единствен участник, а именно:

„Агримола“ ЕООД, ЕИК 202418840 със седалище и адрес на управление: с. Величково, ул. „Десета“ №12, представлявано от управителя Гергана Гуглева, ЕГН, л.к. №....., издадена на г. от МВР-Пазарджик с адрес: гр., ул. „.....“ №..., ет. .., ап. - предложена цена – **25 200.00 лв.** (двадесет и пет хиляди и двеста лева) без ДДС за следния имот:

Поземлен имот с идентификатор 10505.1.910 с площ от 1605 кв.м., ведно с построената в този имот сграда с идентификатор 10505.1.910.1 със застроена площ 157 кв.м., брой етажи 2, Предназначение: Селскостопанска сграда, съгласно АДС №7193/20.06.2019 г., вписан в СВ-Пазарджик с вх. рег.№4378, дв.вх.рег.№4568, том 16, Акт №61 на 21.06.2019 г. и АДС №7636/24.06.2021 г., вписан в СВ-Пазарджик с вх. рег.№5392, дв.вх.рег.№5377, том 19, Акт №15 на 13.07.2021 година.

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Да се сключи договор за продажба на недвижим имот с участника **„Агримола“ ЕООД**, ЕИК 202418840 със седалище и адрес на управление: с. Величково, ул. „Десета“ №12, представлявано от управителя Гергана Гуглева, ЕГН, л.к. №....., издадена на г. от МВР-Пазарджик с адрес: гр., ул. „.....“ №....., ет., ап., **класиран на 1 (първо) място на електронния търг** за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, актуван с АЧДС №7636/24.06.2021 г., представляващ Поземлен имот с идентификатор 10505.1.910 с площ 1605 кв.м., ведно с построената в този имот сграда с идентификатор 10505.1.910.1 със застроена площ 157 кв.м., брой етажи 2, Предназначение: Селскостопанска сграда.

II. Продажната цена, достигната на електронния търг е **25 200.00 лв.** (двадесет и пет хиляди и двеста лева) без ДДС.

III. Купувачът е длъжен да внесе в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта цената, дължимите данъци, такси и режимни разноси, както следва:

1. По сметка на Областна администрация Пазарджик в банка “ДСК” ЕАД – клон Пазарджик, IBAN: BG76 STSA 9300 3101 2058 01, BIC: STSABGSF:

а) цена на имота в размер на **25 200.00 лв.** (двадесет и пет хиляди и двеста лева) ;

б) режийни разноски (в размер на 2% върху продажната цена на имота без ДДС) в размер на **504.00 лв.** (петстотин и четири лева);

в) данък добавена стойност, в размер на 20% върху облагаемата основа (26485.20 лева), равняващ се на **5 297.04 лв.** (пет хиляди двеста деветдесет и седем лева и четири стотинки).

Общата сума, която купувачът следва да внесе по сметка на Областна администрация Пазарджик е **30 501.04 лв.** (тридесет хиляди петстотин и един лева и четири стотинки), представляваща разликата от сбора на точки а), б) и в) – 31 001.04 лв. (тридесет и една хиляди един лев и четири стотинки) и внесения депозит за участие в търга – 500.00 лв. (петстотин лева).

2. По сметка на община Пазарджик в "Общинска Банка" АД, IBAN BG35 SOMB 9130 8414 4743 44, BIC SOMBBGSF, Код за вид плащане: 442500:

а) местен данък, в размер на 3% върху продажната цена на имота без ДДС, равняващ се на **756.00 лв.** (седемстотин петдесет и шест лева).

3. По сметка на Агенцията по вписванията – Имотен регистър (СВ-Пазарджик в ТБ „Токуда Банк“ АД, IBAN: BG21 CREX 9260 3114 5487 01, BIC: CREXBGSF:

а) такса за вписване на договора в размер на **25.20 лв.** (двадесет и пет лева и двадесет стотинки).

След представяне на надлежните документи, удостоверяващи извършените плащания, на основание чл. 58, ал. 1 от ППЗДС да се сключи договор за продажба на недвижим имот. Собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключването на договора.

В случай, че купувачът не внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта, се приема, че се е отказал от сключване на сделката и губи внесения депозит.

Настоящата заповед да се връчи на Дирекция АКРРДС при Областен управител и на „Агримола“ ЕООД, представлявано от Гергана Гуглева - управител, за сведение и изпълнение.

Заповедта да се обяви на информационното табло и в интернет страницата на Областна администрация Пазарджик.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.

ИВАН ВАСЕВ

/п/

Областен управител
на област Пазарджик