



ЗАПОВЕД

№ 20-34

Пазарджик, 12.02. 2021 г.

На основание чл. 55 и чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с електронно подписан Протокол от 05.02.2021 г. от членовете на Комисията, назначена със Заповед №ДС-9/11.01.2021 г. на Областен управител на област Пазарджик – Стефан Мирев, за провеждане на електронен търг чрез електронната платформа за продажба на недвижими имоти – частна държавна собственост и чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията

О П Р Е Д Е Л Я М:

Класирането на участниците в електронния търг чрез електронната платформа за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, а именно:

Поземлен имот №270 (двеста и седемдесет) с площ от 1689 (хиляда шестстотин осемдесет и девет) кв.м., за който е отреден УПИ I (едно римско)-аптека и здравен дом в квартал 34 (тридесет и четвърти) по плана на с. Карабунар, общ. Септември, обл. Пазарджик, ведно с построената в имота сграда – Ветеринарна лечебница със застроена площ от 117 (сто и седемнадесет) кв. м., брой етажи: 1 (един), при съседни на имота: северозапад – улица, югозапад – улица, югоизток – УПИ XVIII-Магазин, североизток – УПИ II-269 и УПИ XIII-502, подробно описан в АЧДС №7401/03.11.2021 г., вписан в СВ-Пазарджик с вх.рег.№7330, дв.вх.рег.№7312, том 26, Акт №57 на 06.11.2020 г.;

както следва:

I-во място – Марио Алексиев, ЕГН, л.к. №....., издадена на 28.08.2014 г. от МВР-София с адрес: гр. София, ж.к., бл. ..., вх., ет. ..., ап. ... с предложена цена в размер на **21 094.00 лв.** (двадесет и една хиляди деветдесет и четири лева);

II-ро място – Боряна Маринова, ЕГН, л.к. №....., издадена на 17.09.2012 г. от МВР-Пазарджик с адрес: с. Карабунар, ул. "....." №.... с предложена цена в размер на **20 244.00 лв.** (двадесет хиляди двеста четиридесет и четири лева).

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Да се сключи договор за продажба на недвижим имот с участника **Марио Алексиев**,, л.к. №....., издадена на 28.08.2014 г. от МВР-София с адрес: гр. София, ж.к., бл., вх., ет., ап., **класиран на 1 (първо) място на електронния търг чрез електронната платформа** за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ Поземлен имот №270 (двеста и седемдесет) с площ от 1689 (хиляда шестстотин осемдесет и девет) кв.м., за който е отреден УПИ I (едно римско)-аптека и здравен дом в

квартал 34 (тридесет и четвърти) по плана на с. Карабунар, общ. Септември, обл. Пазарджик, ведно с построената в имота сграда – Ветеринарна лечебница със застроена площ от 117 (сто и седемнадесет) кв. м., брой етажи: 1 (един), при съседни на имота: северозапад – улица, югозапад – улица, югоизток – УПИ XVIII-Магазин, североизток – УПИ II-269 и УПИ XIII-502, подробно описан в АЧДС №7401/03.11.2021 г., вписан в СВ-Пазарджик с вх.рег.№7330, дв.вх.рег.№7312, том 26, Акт №57 на 06.11.2020 година.

II. Продажната цена достигната на електронния търг е **21 094.00 лв.** (двадесет и една хиляди деветдесет и четири лева).

III. Купувачът е длъжен да внесе в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта цената, дължимите данъци, такси и режимни разноски, както следва:

1. По сметка на Областна администрация Пазарджик в банка "ДСК" ЕАД – клон Пазарджик, IBAN: BG76 STSA 9300 3101 2058 01, BIC: STSABGSF:

а) цена на имота в размер на **21 094.00 лв.** (двадесет и една хиляди деветдесет и четири лева);

б) режимни разноски (в размер на 2% върху продажната цена на имота без ДДС) в размер на **421.88 лв.** (четиристотин двадесет и един лева и осемдесет и осем стотинки);

в) данък добавена стойност, в размер на 20% върху облагаемата основа (22085.42 лева), равняващ се на **4 417.08 лв.** (четири хиляди четиристотин и седемнадесет лева и осем стотинки).

Общата сума, която купувачът следва да внесе по сметка на Областна администрация Пазарджик е **24 932.96 лв.** (двадесет и четири хиляди деветстотин тридесет и два лева и деветдесет и шест стотинки), представляваща разликата от сбора на точки а), б) и в) – 25 932.96 лв. (двадесет и пет хиляди деветстотин тридесет и два лева и деветдесет и шест стотинки) и внесения депозит за участие в търга – 1000.00 лв. (хиляда лева).

2. По сметка на община Септември в "Общинска банка" АД, IBAN: BG85 SOMB 9130 8447 0557 44, BIC: SOMBBGSF, Код за вид плащане: 442500:

а) местен данък, в размер на 2.6% върху продажната цена на имота без ДДС, равняващ се на **548.44 лв.** (петстотин четиридесет и осем лева и четиридесет и четири стотинки).

3. По сметка на Агенцията по вписванията – Имотен регистър (СВ-Пазарджик в ТБ „Токуда Банк“ АД, IBAN: BG21 CREX 9260 3114 5487 01, BIC: CREXBGSF:

а) такса за вписване на договора в размер на **21.09 лв.** (двадесет и един лева и девет стотинки).

След представяне на надлежните документи, удостоверяващи извършените плащания, на основание чл. 58, ал. 1 от ППЗДС да се сключи договор за продажба на недвижим имот. Собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключването на договора.

В случай, че купувачът не внесе цената, дължимите данъци, такси и режимни разноски в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта, се приема, че се е отказал от сключване на сделката, губи внесения депозит и се сключва Договор с класирания на II-ро място участник по предложената от него цена.

ЗАПОВЕД № 20-34

Настоящата заповед да се връчи на Дирекция АКРРДС при Областен управител, Марио Алексиев и на Боряна Маринова, за сведение и изпълнение.

Заповедта да се обяви на информационното табло и в интернет страницата на Областна администрация Пазарджик.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.

СТЕФАН МИРЕВ

Областен управител
на област Пазарджик

