



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Пазарджик

ЗАПОВЕД

№ ПО-11

Пазарджик, 12.01.2021 г.

Общински съвет Септември на свое заседание от 30.12.2020 г. е взел Решение № 432 с Протокол № 19, относно: отдаване под наем на Поземлен имот с идентификатор № 67009.23.3 в м. „Дунава“, с. Славовица, общ. Септември, с НТП - язовир – публична общинска собственост, с площ 30 708 кв.м. актуван с АПОС № 3539/13.08.2019 г. Същото е постъпило в деловодството на Областна администрация Пазарджик с вх. № 0800-4/06.01.2021 г.

Така взетото решение е незаконосъобразно по следните съображения:

Като правно основание за приемането му е посочен чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, без да са цитирани такива от Закона за водите, който е приложим закон в настоящия случай.

Решението на Общински съвет Септември не е съобразено с разпоредбите на Закона за водите и Закона за концесиите, които са специални по отношение на общия Закон за общинската собственост и уреждат реда за управлението и предоставянето на водите, водните обекти и водностопанските системи и съоръжения - публична общинска собственост.

Съгласно разпоредбата на чл. 19, ал.1, т.1 и т.4, б."в" " от Закон за водите, публична общинска собственост са язовирите, включително намиращите се в процес на изграждане, с изключение на тези по чл. 13, ал.1, т.1 и включените в имуществото на търговски дружества, различни от В и К операторите с държавно и/или общинско участие, както и водохранилищата им до най-високо водно ниво, а също и прилежащите им съоръжения и събирателните им деривации.

Предвид легалната дефиниция, дадена в т. 94 от ДР на ЗВ "язовир" е водностопанска система, включваща водния обект, язовирната стена, съоръженията и събирателните деривации, както и земята, върху която са изградени. Язовирът като водно стопанска система може да бъде обект на концесия за ползване по смисъла на чл. 15, ал. 4 ЗК, и следва да се предостави за ползване по реда на Закона за концесиите. По отношение на язовирите действа специалната разпоредба на чл. 20

ЗАПОВЕД № _____

от Закона за водите, който предвижда изискване с договора за концесия за водностопански системи и водностопански съоръжения – публична общинска собственост, да се определят местата за общо използване на водите и водните обекти и съществуващите права на използване на водите във водохранилището. От това изискване следва, че ползването на водностопански системи от трети лица може да стане чрез сключването на концесионен договор.

Съгласно § 12 ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (ДВ, бр. 103 от 2013 г., изм. и доп., бр. 58 от 2015 г.) в общините, на чиято територия има язовири – публична общинска собственост, за които не са сключени договори за стопанисването, поддръжката и експлоатацията им, по предложение на кмета на общината общинският съвет приема решение за:

1. създаване на общинско предприятие за осъществяване на тези дейности, или

2. откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите чрез предоставянето им под наем или на концесия.

В § 1, т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите се съдържа дефиницията на "оператор на язовирна стена" и това е физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддръжане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях, възложени му от собственика. Видно от определението дадено в § 1, т. 95 от Допълнителните разпоредби на ЗВ, оператор на язовирна стена може да бъде както физическо лице, така и фирма /юридическо лице/, която да има служител или да наеме лице хидроспециалист.

Предвид гореизложеното се налага изводът, че разпоредбата на § 12, т.2 от ПЗР на ЗИДЗВ дава възможност под наем да се отдава язовирна стена, като тази възможност е свързана единствено с избора на оператор на язовирна стена, но не и на язовир.

На лице е и сериозна по обем съдебна практика, която е в потвърждение на горекананото.

ЗАПОВЕД № _____

Отдаването под наем на язовири е допустимо и по силата на Закона за сдруженията за напояване, но само в случаите изрично предвидените в § 4, ал. 1 от ПЗР на Закона за сдруженията за напояване.

В случая е налице особено съществено нарушение на закона, тъй като за общинския съвет /а и за който и да е друг орган/ липсва възможност за вземане на решение за отдаване под наем на имоти, които подлежат на експлоатиране единствено чрез концесия по силата на Закона за водите и Закона за концесиите.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 32, ал. 1 от ЗА,

ЗАПОВЯДВАМ:

В Р Ъ Щ А М за ново обсъждане решение № 432 от 30.12.2020 г. на Общински съвет – Септември, прието с Протокол №19, като незаконосъобразно.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатото за ново обсъждане решение не влиза в сила и следва да се разгледа от общински съвет в 14 – дневен срок от получаването на настоящата заповед.

Преписи от заповедта да се изпратят на Председателя на Общински съвет - Септември и на Кмета на община Септември за сведение и изпълнение.

/П/

СТЕФАН МИРЕВ

Областен управител