



ЗАПОВЕД

№ДС-113

Пазарджик, 19.05.2022 г.

На основание чл. 55 и чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с електронно подписан Протокол от 17.05.2022 г. от членовете на Комисията, назначена със Заповед №ДС-85/15.04.2022 г. на Областен управител на област Пазарджик, за провеждане на електронен търг чрез електронната платформа за продажба на недвижими имоти – частна държавна собственост и чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията

О П Р Е Д Е Л Я М:

За спечелил електронен търг чрез електронната платформа за продажба на имот – частна държавна собственост, единствен участник, а именно:

„ЕНЕРГИЯ“ ООД, ЕИК 112615988, със седалище и адрес на управление: гр., ул. „.....“ №...., ет., офис, представлявано от управителя **Илия Манчев**, ЕГН, л.к. №...., издадена на г. от МВР-Пазарджик с адрес: гр. Пазарджик, ул. „.....“ №...., - предложена цена – **19 441.00 лв.** (деветнадесет хиляди четиристотин четиридесет и един лева) без ДДС за следния имот:

ПИ с идентификатор 20362.137.638 (две нула три шест две точка едно три седем точка шест три осем) с площ 2667 (две хиляди шестстотин шестдесет и седем) кв.м., с адрес: с. Дебръщица, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, м. „БЕЛУВАТА“, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, Номер по предходен план: 000638, при граници: 20362.99.266, 20362.137.639, 20362.502.534, 20362.502.533, подробно описан в АЧДС №8076/23.02.2022 г., вписан в СВ-Пазарджик с вх.рег.№1456, дв.вх.рег.№1440, том 5, Акт №88 на 28.02.2022 година.

З А П О В Я Д В А М:

I. Да се сключи договор за продажба с участника **„ЕНЕРГИЯ“ ООД, ЕИК 112615988**, със седалище и адрес на управление: гр., ул. „.....“ №...., ет., офис, представлявано от управителя **Илия Манчев**, ЕГН, л.к. №...., издадена на г. от МВР-Пазарджик с адрес: гр., ул. „.....“ №...., **класиран на 1 (първо) място на електронния търг** за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, а именно: ПИ с идентификатор 20362.137.638 (две нула три шест две точка едно три седем точка шест три осем) с площ 2667 (две хиляди шестстотин шестдесет и седем) кв.м., с адрес: с. Дебръщица, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, м. „БЕЛУВАТА“, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, Номер по предходен план: 000638, при граници: 20362.99.266, 20362.137.639, 20362.502.534, 20362.502.533, подробно описан в АЧДС №8076/23.02.2022 г., вписан в СВ-Пазарджик с вх.рег.№1456, дв.вх.рег.№1440, том 5, Акт №88 на 28.02.2022 година.

II. Продажната цена, достигната на електронния търг е **19 441.00 лв.** (деветнадесет хиляди четиристотин четиридесет и един лева) без ДДС.

III. Купувачът е длъжен да внесе в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски, както следва:

1. По сметка на Областна администрация Пазарджик в банка "ДСК" ЕАД – клон Пазарджик, IBAN: BG76 STSA 9300 3101 2058 01, BIC: STSABGSF:

а) цена на имота в размер на **19 441.00 лв.** (деветнадесет хиляди четиристотин четиридесет и един лева);

б) режийни разноски (в размер на 2% върху продажната цена на имота без ДДС) в размер на **388.82 лв.** (триста осемдесет и осем лева и осемдесет и две стотинки);

в) данък добавена стойност, в размер на 20% върху облагаемата основа (20 432.99 лева), равняващ се на **4 086.60 лв.** (четири хиляди осемдесет и шест лева и шестдесет стотинки).

Общата сума, която купувачът следва да внесе по сметка на Областна администрация Пазарджик е **20 416.42 лв.** (двадесет хиляди четиристотин и шестнадесет лева и четиридесет и две стотинки), представляваща разликата от сбора на точки а), б) и в) – 23 916.42 лв. (двадесет и три хиляди деветстотин и шестнадесет лева и четиридесет и две стотинки) и внесения депозит за участие в търга – 3 500.00 лв. (три хиляди и петстотин лева).

2. По сметка на община Пазарджик в "Общинска Банка" АД, IBAN BG35 SOMB 9130 8414 4743 44, BIC SOMBBGSF, Код за вид плащане: 442500:

а) местен данък, в размер на 3% върху продажната цена на имота без ДДС, равняващ се на **583.23 лв.** (петстотин осемдесет и три лева и двадесет и три стотинки).

3. По сметка на Агенцията по вписванията – Имотен регистър (СВ-Пазарджик в ТБ „Токуда Банк“ АД, IBAN: BG21 CREX 9260 3114 5487 01, BIC: CREXBGSF:

а) такса за вписване на договора в размер на **19.94 лв.** (деветнадесет лева и деветдесет и четири стотинки).

След представяне на надлежните документи, удостоверяващи извършените плащания, на основание чл. 58, ал. 1 от ППЗДС да се сключи договор за продажба на недвижим имот. Собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключването на договора.

В случай, че купувачът не внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта, се приема, че се е отказал от сключване на сделката и губи внесения депозит.

Настоящата заповед да се връчи на Дирекция АКРРДС при Областен управител и на „ЕНЕРГИЯ“ ООД, представлявано от управителя Илия Манчев, за сведение и изпълнение.

Заповедта да се обяви на информационното табло и в интернет страницата на Областна администрация Пазарджик.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.

АНДРЕЙ ГЕЧЕВ

/п/

Областен управител
на област Пазарджик