



ЗАПОВЕД

№ДС-136

Пазарджик, 28.06.2022 г.

На основание чл. 55 и чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с електронно подписан Протокол от 24.06.2022 г. от членовете на Комисията, назначена със Заповед №ДС-121/01.06.2022 г. на Областен управител на област Пазарджик – Андрей Гечев, за провеждане на електронен търг чрез електронната платформа за продажба на недвижими имоти – частна държавна собственост и чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията

О П Р Е Д Е Л Я М:

За спечелил електронен търг чрез електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост, единствен участник, а именно:

Димитър Борисов, ЕГН, л.к. №....., издадена на 04.04.2016 г. от МВР-Пазарджик с адрес: с., ул. „.....“ №....., - предложена цена – **3 427.00 лв.** (три хиляди четиристотин двадесет и седем лева) без ДДС за следния имот:

ПИ с идентификатор 65437.67.116 (шест пет четири три седем точка шест седем точка едно едно шест) по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, м. „ПРЕЗ ИРИМА“ с площ от 376 (триста седемдесет и шест) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, Предишен идентификатор: 65437.888.9902, Номер по предходен план: 000037, при съседни: 65437.67.121, 65437.67.122, 65437.501.476, 65437.501.477, 65437.67.115, 65437.67.118, 65437.67.117, актуван с АЧДС №8078/23.02.2022 г., вписан в СВ-Пазарджик с вх.рег.№1450, дв.вх.рег.№1439, том 5, Акт №87 на 28.02.2022 година.

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Да се сключи договор за продажба на недвижим имот с участника **Димитър Борисов**, ЕГН, л.к. №....., издадена на 04.04.2016 г. от МВР-Пазарджик с адрес: с., ул. „.....“ №....., **класиран на 1 (първо) място на електронния търг** за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, актуван с АЧДС №8078/23.02.2022 г., вписан в СВ-Пазарджик с вх.рег.№1450, дв.вх.рег.№1439, том 5, Акт №87 на 28.02.2022 г., представляващ ПИ с идентификатор 65437.67.116 (шест пет четири три седем точка шест седем точка едно едно шест) по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, м. „ПРЕЗ ИРИМА“ с площ от 376 (триста седемдесет и шест) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, Предишен идентификатор: 65437.888.9902, Номер по предходен план: 000037, при съседни: 65437.67.121, 65437.67.122, 65437.501.476, 65437.501.477, 65437.67.115, 65437.67.118, 65437.67.117.

II. Продажната цена, достигната на електронния търг е **3 427.00 лв.** (три хиляди четиристотин двадесет и седем лева) без ДДС.

III. Купувачът е длъжен да внесе в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта цената, дължимите данъци, такси и режимни разноски, както следва:

1. По сметка на Областна администрация Пазарджик в банка "ДСК" ЕАД – клон Пазарджик, IBAN: BG76 STSA 9300 3101 2058 01, BIC: STSABGSF:

а) цена на имота в размер на **3 427.00 лв.** (три хиляди четиристотин двадесет и седем лева);

б) режимни разноски (в размер на 2% върху продажната цена на имота без ДДС) в размер на **68.54 лв.** (шестдесет и осем лева и петдесет и четири стотинки);

в) данък добавена стойност, в размер на 20% върху облагаемата основа (3608.35 лева), равняващ се на **721.67 лв.** (седемстотин двадесет и един лева и шестдесет и седем стотинки).

Общата сума, която купувачът следва да внесе по сметка на Областна администрация Пазарджик е **3 617.21 лв.** (три хиляди шестстотин и седемнадесет лева и двадесет и една стотинки), представляваща разликата от сбора на точки а), б) и в) – 4 217.21 лв. (четири хиляди двеста и седемнадесет лева и двадесет и една стотинки) и внесения депозит за участие в търга – 600.00 лв. (шестстотин лева).

2. По сметка на община Пазарджик в "Обединена Българска Банка" АД, IBAN BG63 UBBS 8002 8463 7572 10, BIC: UBBSBGSF, Код за вид плащане: 442500:

а) местен данък, в размер на 3% върху продажната цена на имота без ДДС, равняващ се на **102.81 лв.** (сто и два лева и осемдесет и една стотинки).

3. По сметка на Агенцията по вписванията – Имотен регистър (СВ-Пазарджик в ТБ „Токуда Банк“ АД, IBAN: BG21 CREX 9260 3114 5487 01, BIC: CREXBGSF:

а) такса за вписване на договора в размер на **10.00 лв.** (десет лева).

След представяне на надлежните документи, удостоверяващи извършените плащания, на основание чл. 58, ал. 1 от ППЗДС да се сключи договор за продажба на недвижим имот. Собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключването на договора.

В случай, че купувачът не внесе цената, дължимите данъци, такси и режимни разноски в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта, се приема, че се е отказал от сключване на сделката и губи внесения депозит.

Настоящата заповед да се връчи на Дирекция АКРРДС при Областен управител и на Димитър Борисов, за сведение и изпълнение.

Заповедта да се обяви на информационното табло и в интернет страницата на Областна администрация Пазарджик.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.

АНДРЕЙ ГЕЧЕВ /п/
Областен управител
на област Пазарджик