



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
Областна администрация  
Пазарджик

## **ЗАПОВЕД**

**№ ПО-8**

**Пазарджик, 13.01.2022 г.**

На свое заседание от 30.12.2021 г. Общински съвет – Септември с протокол № 36 е приел Решение № 729, което е постъпило в деловодството на Областна администрация Пазарджик с вх. № 0800-5/06.01.2022 г.

Решение № 729 касае даване на съгласие за право на строеж и за промяна на предназначението на имот за изграждане на обект на техническа инфраструктура - соларен парк, както и подготовка на ПУП.

В мотивите към решението е записано, че то се приема, поради заявен отказ от инвеститора „Риъл енерджи“ ЕООД с оглед постъпилото инвестиционно намерение с вх. № №2600-654/24.08.2021 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на соларен парк с мощност 52 MW, с площ на панелите 543 474 кв.м. в Поземлен имот 10820.43.119, Площ: 543 474 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска; Собственост: Община Септември и предвид обстоятелството, че е прекратен по взаимно съгласие сключения между Община Септември и „Риъл енерджи“ ЕООД договор №170/05.10.2021 г.

Поради това, Община Септември представя свое инвестиционно намерение за проектиране, изграждане и експлоатация на соларен парк с мощност 52 MW, с площ на панелите 543 474 кв.м. Имотът, обект на инвестиционното намерение е общинска собственост, находящ се в землището на гр. Ветрен, Община Септември и по вид територия представлява земеделска земя.

Основанията посочени в решението са: чл. 21, ал.1, т.8, от ЗМСМА, във връзка с чл. 25, ал.3, т.5, ал. 5 от ЗСПЗЗ, § 1, т.23 от Допълнителните разпоредби на Закона за енергетиката, §12, ал.1, т.5 от Заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители (ОБН. - ДВ. БР. 103 ОТ 2020 Г., В СИЛА ОТ 04.12.2020 Г., ИЗМ. И ДОП. - ДВ, БР. 23 ОТ 2021 Г., В СИЛА ОТ 01.09.2021 Г.)

На посочените основания Общински съвет Септември:

1. Дава съгласие за учредяване право на строеж за изграждане на обект на техническата инфраструктура - соларен парк върху следния имот - общинска собственост: Поземлен имот 10820.43.119, Площ: 543 474 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска; Собственост: Община Септември.

## ЗАПОВЕД № ПО-8

---

2. Дава съгласие Община Септември да започне процедура по промяна на предназначението на Поземлен имот 10820.43.119, Площ: 543 474 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска; Собственост: Община Септември за изграждане на соларен парк.

3. Процедурата пред МЗХГ ще се извършва от инвеститора Община Септември.

4. Изработването на ПУП за имота за изграждане на соларен парк и стойността за изработката е изцяло за сметка на общината.

5. Изработване на парцеларен план за трасе за външна връзка от поземления имот до точката за присъединяване, като стойността за изработката е за сметка на общината.

6. Изработване на технически проект за изграждане на обект на техническата инфраструктура-соларен парк, с инвеститор Община Септември

Община Септември в Инвестиционното намерение смята да проектира, изгради и експлоатира соларен парк с мощност с мощност 52 MW, с площ на панелите 543 474 кв.м. Имотът, обект на предложението е общинска собственост, находящ се в землището на гр. Ветрен, Община Септември и по вид територия представлява земеделска земя, а именно: Поземлен имот 10820.43.119, Площ: 543 474 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска; Собственост: Община Септември.

Твърди се, че панелите ще бъдат монтирани върху сглобяеми метални конструкции без отливане на бетон и без СМР. Инвестицията ще бъде осъществявана поетапно, в рамките на 3/три/ години от издадено строително разрешение. Социалният ефект от осъществяването на една такава инвестиция би бил с огромен положителен ефект. Реализацията на проекта е изцяло съобразен с екологията и е щадящ природата, без никакво въздействие върху околната среда. Енергията, която ще произвеждаме е 100% зелена с 0% емисии. Това Инвестиционно намерение кореспондира с целите заложи на Европейския съюз за намаляване на парниковите газове с 40% и нарастване делът на ВЕИ с 27%.

При направената проверка по законосъобразност от Областния управител се констатира, че **Решението на Общински съвет Септември е незаконосъобразно поради следните съображения:**

Поземленият имот с идентификатор 10820.43.119, Област Пазарджик, Община Септември, гр. Ветрен, местност „Катранкова кория“, общинска публична собственост с вид на територията Земеделска, категория 9, НТП Пасище с Площ: 543 474 кв.м. попада в НАТУРА 2000 „Защитени зони по местообитанията“ с

## ЗАПОВЕД № ПО-8

наименование „Голак“ с код BG0000304, по Заповед РД-1016/17.12.2020г, публикувана в ДВ бр.16/23.02.2021г.

**В конкретния случай започване на промяната на предназначението (статута) на Поземленият имот с идентификатор 10820.43.119 е НЕВЪЗМОЖНА поради факта, че попада в „Защитени зони по местообитанията“ с наименование „Голак“, като в Заповед РД-1016/17.12.2020г, публикувана в ДВ бр.16/23.02.2021г. на Министъра на МОСВ, е предвидено:**

**„ Защитените територии, обявени по реда на Закона за защитените територии, попадащи границите на защитена зона BG0000304 , „Голак“, ЗАПАЗВАТ СТАТУТА, категорията, границите и режимите си на опазване“.**

В Общия Устройствен План на Община Септември на стр. 39 са описани защитените зони и територии: „ Обектите от Национална екологична мрежа (НЕМ) включват защитени зони и защитени територии. Всички обекти от НЕМ попадащи в Община Септември включват общо 58,75 кв. км, което прави 16,81% от територията на общината. Делът е повече от 2 пъти по-малък от средният за страната. Защитените зони (33) са с най-голяма площ – 57,58 кв. км. или 16,47% от общинската територия. От тях само 3,4 кв. км или 0,97% се падат на 33 по Директивата за птиците. Включва се една 33 – „ Рибарници Звъничево“ с код BG0002069. 33 по Директивата за местообитанията включват 55,78 кв. км , което отговаря на 15,96% от общинската територия. В общината попадат части от 3 защитени зони по местообитанията: **33 „ Голак“ с код BG0000304;** 33 „Река Марица“ с код BG0000578 и 33 „Яденица“ с код BG0001386.“

**За промяна на предназначението (статута) на Поземленият имот с идентификатор 10820.43.119 също така е необходимо, да се вземе решение на Общински съвет за промяна в Общия устройствен план на Община Септември, което поради горепосочените съображения би било също незаконосъобразно.**

Фактът, че Поземленият имот с идентификатор 10820.43.119, Област Пазарджик, община Септември, гр. Ветрен, местност „Катранкова кория“, общинска публична собственост с вид на територията Земеделска, категория 9, НТП Пасище с Площ: 543 474 кв.м. ПОПАДА в „Защитени зони по местообитанията“ с наименование „Голак“ с код BG0000304, по Заповед РД-1016/17.12.2020г, публикувана в ДВ бр.16/23.02.2021г., на практика възпрепятства изпълнението на всяка една точка от Решението на Общински съвет Септември, като по този начин е прието в нарушение на материалния закон.

## **ЗАПОВЕД № ПО-8**

---

Във връзка с Инвестиционното намерение на Община Септември, се констатира непълнота по отношение на основни изисквания за инвестиционно предложение, а именно:

Не е доказана необходимостта от изграждането на соларен парк за нуждите на Община Септември, защото е необходима мощност от 52 MW, където ще бъде реализирана енергията, ако е за собствени нужди, за кои обекти. Няма анализ на разходите и ползите от подобна публична инвестиция, който е един от задължителните елементи за всяка инвестиция. Не на последно място размера на инвестицията и осигуряването на средствата за реализацията. Не са взети под внимание законовите разпоредби, визирани в § 1, т.23 и т.24 от Закона за Енергетиката, даващ легалните определения на „Енергиен обект“ и „Енергийно предприятие“, съответно дейности по учредяване на общинско търговско дружество и лицензирането му по закон. Поради пропуските в инвестиционното намерение, което е неделима част от Решението, са нарушени изискванията за мотивирането му.

Предвид изложеното, считам че така приетото Решение № 729/30.12.2021г на Общински съвет Септември е постановено при липса на мотиви за приемането му и в нарушение на материалните закони, поради което е незаконосъобразно.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 32, ал. 1 от ЗА,

### **ЗАПОВЯДВАМ:**

**В Р Ъ Щ А М** за ново обсъждане Решение № 729 от 30.12.2021 г. на Общински съвет – Септември, прието с Протокол №36, като незаконосъобразно.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатото за ново обсъждане решение не влиза в сила и следва да се разгледа от общински съвет в 14 – дневен срок от получаването на настоящата заповед.

Преписи от заповедта да се изпратят на Председателя на Общински съвет - Септември и на Кмета на Община Септември за сведение и изпълнение.

**ЗА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ**

**Съгласно Заповед за заместване № АД- 7/ 13.01.2022г.**

**/П/**

**СТОЯН ПАРПУЛОВ**

**Заместник областен управител**