



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Пазарджик

ЗАПОВЕД

№ ПО-83

Пазарджик, 13.04.2022г.

Общински съвет – Пещера на свое заседание от 31.03.2022 г. е взел решение № 367, прието с Протокол № 36, което е постъпило в деловодството на Областна администрация с вх. № 08 00-50/08.04.2022 г., относно: даване на съгласие за изработване на проект ЧИ на ПУП-ПРЗ за изменение на нереализирана улица в обхвата на о.т. 82 до о.т. 75 в квартал 9 и запазване на съществуващите сгради в поземлен имот с идентификатор 87825.506.768 по КККР на с. Свети Константин, общ. Пещера.

Като правни основания за приемане на решението са посочени чл.21, ал.1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 7 и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ.

Така взетото решение е незаконосъобразно поради следните съображения:

Съгласно чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ разрешение за изработване на ПУП се дава по искане на заинтересованите лица - собственици на поземлени имоти, концесионери, лица, които имат право да строят в чужд имот по силата на закон, или други лица, определени в закон.

След извършена проверка относно собствеността върху поземлен имот 87825.506.768, се установи, че същият е собственост на държавата в лицето на Областния управител на област Пазарджик съгласно АДС № 73, том. 10, рег. № 2329 от 03.10.2014 г.

Искането за изработване на ПУП е от собственик на вила с отстъпено право на строеж и засяга два квартала от действащия ЗРП – кв. 8 и кв.9, което обуславя необходимостта разрешението да бъде дадено с решение на Общински съвет Пещера. Към преписката липсва съгласието на собственика на терена, върху който е нереализираната улица с о. т. 82 до о.т. 75, а именно: Областният управител на област Пазарджик. Същият в качеството си на заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 от Закона за устройство на територията не е дала съгласие за изработване на ПУП. Това води до порок в процедурата.

Освен това, се установи, че нереализираната улица е разположена върху два поземлени имота идентификатор 87825.506.768 и 87825.506.774 по КККР на с. Свети Константин, като втория имот е собственост на ДГС Пещера. В приложенията към решението липсва и тяхното съгласие.

ЗАПОВЕД № _____

Предвид разпоредбата на чл. 124 б, ал.1 от ЗУТ с разрешенията по чл. 124а се одобряват и заданията по чл. 125 от ЗУТ, което не е направено с така взетото решение. Освен това в приложеното към решението задание е допусната техническа грешка при изписване границата на имота от север – неправилно е изписано ПИ 87825.1.1998, вместо ПИ 87825.1.1928. В териториалния обхват, описан в заданието, погрешно е включен и район 1, който не се засяга от предвижданията на плана.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 32, ал. 1 от ЗА,

ЗАПОВЯДВАМ:

В Р Ъ Щ А М за ново обсъждане решение № 367 от 31.03.2022 г. на Общински съвет – Пещера, като незаконосъобразно.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатото за ново обсъждане решение не влиза в сила и следва да се разгледа от общински съвет в 14 – дневен срок от получаването на настоящата заповед.

Преписи от настоящата Заповед да се изпратят на Председателя на общински съвет - Пещера и на Кмета на община Пещера.

/П/

ИВАН ВАСЕВ

Областен управител