



ЗАПОВЕД

№ ПО- 111

Пазарджик, 17.05.2022 г.

На свое заседание от 29.04.2022 г. Общински съвет –Лесичово с протокол № 44 е приел Решение № 358, което е постъпило в деловодството на Областна администрация Пазарджик с вх. № 0800-69/10.05.2022 г.

Решение № 358 е относно промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор № 78478.128.3, находящ се в местността „БЯЛЧОВ ДОЛ“, по КККР на село Церово, община Лесичов, област Пазарджик и на поземлен имот № 00024, находящ се в местност „МАНАСТИРА“ по КВС на село Лесичово, община Лесичово, област Пазарджик, и двата имота -публична общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 78а от ППЗСПЗЗ, в т.1 на Решението Общински съвет Лесичово, дава съгласие за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор № 78478.128.3 с площ 28 667 кв.м., публична общинска собственост, представляващ земеделска земя, с начин на трайно ползване - „пасище“, находяща се в местността „БЯЛЧОВ ДОЛ“, землище на село Церово, община Лесичово, област Пазарджик, от земеделска земя с начин на трайно ползване - „пасище“, на земеделска земя с начин на трайно ползване - „пустееща необработваема земя“.

В т.2 на Решението Общински съвет Лесичово дава съгласие за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот № 000248 с площ от 16.597 декара, публична общинска земя, с начин на трайно ползване - „пасище, мера“, находяща се в местност „МАНАСТИРА“, по КВС на село Лесичово, община Лесичово, област Пазарджик, от земеделска земя с начин на трайно ползване - „пасище, мера“, на земеделска земя с начин на трайно ползване - „пустееща необработваема земя“.

С т.3 от Решението Общинският съвет възлага изпълнението на Кмета на община Лесичово.

Към Решение № 358 са приложени актове и скици на имотите. Приложено е писмо от РИОСВ- Пазарджик, в което се удостоверява , че за имотите нямат въведени възбрани или ограничения за промяна на НТП и/или предназначението им предвид заповеди за обявяване и планове за управление на забранени зони и защитени територии. Обръща се внимание, че промяна на НТП и/или

ЗАПОВЕД № _____

предназначението на имоти се осъществява след провеждане на процедури по Глава шеста от ЗООС и чл.31 от ЗБР.

Видно от Предложението на кмета, като приоритет за Общината е въвеждането на технологии за производство и потребление на енергия, произведена от възобновяеми източници и в тази връзка сред проведени проучвания се оказва, че описаните по-горе два имота са сред имотите, собственост на Община Лесичово, които отговарят в най-висока степен на условията за изграждане на обекти за енергия от възобновяеми източници и в частност на фотоволтаични електрически централи. В Предложението на кмета, като целесъобразно и законосъобразно и в интерес на социално-икономическото развитие на Община Лесичово, Общински съвет Лесичово да вземе решение, с което да даде съгласие да се промени начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор № 78478.128.3, находящ се в местността „БЯЛЧОВ ДОЛ“, землището на село Церово, община Лесичово, област Пазарджик от „пасище“ на „пустееща необработваема земя“ и на поземлен имот № 000248, находящ се в местност „МАНАСТИРА“, по КВС на село Лесичово, община Лесичово, област Пазарджик от „пасище, мера“ на „пустееща необработваема земя“.

Предложението по своята същност мотивира решението, като става ясно че Решение № 358 се взема с цел да се предприемат действия за използването на цитираните имоти в бъдеще време за изграждане на фотоволтаични електрически централи върху тях.

Решението на Общински съвет Лесичово е незаконосъобразно поради следните съображения:

Решението е прието и при противоречие с материалния закон. В чл. 25, ал. 9 от ЗСПЗЗ е предвидено, че условията и реда за промяна на начина на трайно ползване на мерите и пасищата за други земеделски нужди се определят с правилника за прилагане на закона. Този ред е разписан в чл. 78а от ППЗСПЗЗ. Решението на общинския съвет следва да изразява волята на колективния орган на местното самоуправление да се промени начина на трайно ползване.

Нормата на чл. 25, ал. 9 ЗСПЗЗ препраща към ППЗСПЗЗ, като постановява, че условията и реда за промяна на начина на трайно ползване на земеделски имоти за други земеделски нужди са уредени в правилника за прилагане на закона – в чл. 78а от ППЗСПЗЗ. Процедурата по чл. 78а от ППЗСПЗЗ предвижда собственика на земята или упълномощено лице да подаде заявление до съответната ОСЗ.

От друга страна действие по даване на съгласие се съдържа в правното регламентация на промяна на предназначението на земеделски земи за

ЗАПОВЕД № _____

неземеделски нужди в чл. 25, ал. 5 ЗСПЗЗ. Идеята и мотивите за взема на решението са имотите да се използват за неземеделски нужди , а именно за фотоволтаичка централа. В този контекст, Общински съвет Лесичово е смесил две процедури: по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и промяна в начина на трайно ползване на земеделска земя за земеделски нужди, което води до незаконосъобразност на решението поради нарушаване на материалноправните разпоредби.

В чл. 25, ал. 1 ЗСПЗЗ е разписано, че собствеността на общините върху мерите и пасищата е публична и може да се обявява за частна общинска собственост при промяна на предназначението на мерите и пасищата по реда на ЗОС в определените в ал. 3 случаи, които са лимитативно изброени. С Решение № 358 Общински съвет- Лесичово е дал съгласие за промяна НТП на имота и е делегирал права на кмета на Община Лесичово да предприеме действия по чл. 78а ППЗСПЗЗ. Съгласието в случая изразява волята на собственика относно започване на процедура по реда на чл. 25, ал. 9 ЗСПЗЗ във вр. чл. 78а ППЗСПЗЗ, но и в тази процедура е необходима яснота във волята на собственика по отношение промяната на НТП, която промяна дължи съобразяване с целите на ЗОЗЗ и ЗСПЗЗ, респективно с правилата на чл. 2, ал. 2 и чл. 5, ал. 1 ЗОЗЗ и чл. 4, ал. 1 ЗСПЗЗ. Ако решението се отнася само до принципно съгласие за провеждане на процедура по промяна на НТП - в минимум предложението на кмета на общината, мотивите в решението на ОбС следваше да съдържат ясно волеизявление за необходимостта за промяната на НТП на имота. Следва да бъде отбелязано, че фактическата установеност за имота - публична общинска собственост е отразена общо в предложението на кмета на общината и същата в преписана в акта на ОбС. Фактическите основания за издаване на акта следва да са конкретни и да са относими към приложимото материално право, поради което в тях трябва да е ясно изразено становището на административния орган, като във връзка с правното основание - чл. 78а, ал. 1 ППЗСПЗЗ, е необходимо административният орган ясно да посочи за какви други общински земеделски нужди е необходимо да се промени НТП на съответните имоти.

От гледна точка на мотивите за вземане на решението, ясна е идеята за промяна на предназначението на имотите от „пасище, мера“ в предназначение кореспондиращо с изграждането на фотоволтаични електрически централи .

За да се санира Решение № 358 /29.04.2022г., е необходимо да бъдат спазени изискванията на чл. 25, ал.3 - ал. 9 ЗСПЗЗ.

ЗАПОВЕД № _____

Предвид изложеното, считам че така приетитото решение на Общински съвет Лесичово е постановено в нарушение на материалните закони, поради което Решение № 358/29.04.2022г. на Общински съвет – Лесичово е незаконосъобразно.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 32, ал. 1 от ЗА,

ЗАПОВЯДВАМ:

В Р Ъ Щ А М за ново обсъждане Решение № 358/29.04.2022г. на Общински съвет – Лесичово, прието с Протокол №44, като незаконосъобразно.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатото за ново обсъждане решение не влиза в сила и следва да се разгледа от общински съвет в 14 – дневен срок от получаването на настоящата заповед.

Преписи от заповедта да се изпратят на Председателя на Общински съвет - Лесичово и на Кмета на община Лесичово за сведение и изпълнение.

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ /П /

АНДРЕЙ ГЕЧЕВ