



**ЗАПОВЕД**  
**№ ПО-168**  
**Пазарджик, 02.09.2022 г.**

На свое заседание от 19.08.2022 г. Общински съвет Батак с протокол № 25 е приел Решения с № 337, № 338 и № 339 относно: Одобряване на проект за подробен устройствен план във връзка с промяна предназначението на земеделски земи съответно за поземлен имот с идентификатор 02837.4.200, м. Божанова къшла, за поземлен имот с идентификатор 02837.5.468, в м. Селище и за поземлен имот 02837.6.304, м. Еньов камък по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Батак, одобрени със Заповед РД-18-10/12.04.2011г. на Изпълнителния Директор на АГКК, които са постъпили в деловодството на Областна администрация Пазарджик с вх. № 0800-121/26.08.2022 г.

Като правни основания за приемане на решенията са посочени чл. 21 ал.1 т.11 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.108; чл.109, ал.1; чл.110 и чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Така взетите три решение с № 337, № 338 и № 339, са незаконосъобразни до степен на нищожност, тъй като са приети при липса на компетентност, основание за оспорване по чл. 146, т.1 от АПК. Съображенията ми в тази насока са следните:

В чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ е заложен общия принцип, че Подробният устройствен план се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет. Обявлението за решението се изпраща в 7-дневен срок за обнародване в "Държавен вестник". По този ред се одобряват и проектите за подробни устройствени планове на селищните образувания с национално значение и за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания.

От това общо правило на ал. 1 е допуснато изключение, съдържащо се в ал. 2 на чл. 129 от ЗУТ. Според посочената норма, подробният устройствен план в обхват до един квартал, а в Столичната община и в градовете с районно деление - в обхват

## **ЗАПОВЕД № ПО-168**

до три квартала, **както и за поземлени имоти извън границите на населени места и селищни образувания**, както е в настоящия случай, **се одобрява със заповед на кмета на общината** в 14-дневен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от общинския експертен съвет. Заповедта се съобщава на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Предвид изричната разпоредба на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ единствено и само в правомощията на кмета на общината е предоставена възможността той да одобрява ПУП за поземлени имоти извън границите на населени места и селищни образувания.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 32, ал. 1 от ЗА,

### **ЗАПОВЯДВАМ:**

**В Р Ъ Щ А М** за ново обсъждане решения № 337, 338 и 339 от 19.08.2022 г. на Общински съвет Батак, приети с Протокол №25, като незаконосъобразни.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатите за ново обсъждане решения не влизат в сила и следва да се разгледат от общински съвет в 14 – дневен срок от получаването на настоящата заповед.

Преписи от заповедта да се изпратят на Председателя на Общински съвет - Батак и на Кмета на община Батак за сведение и изпълнение.

**/П/**

**ТРЕНДАФИЛ ВЕЛИЧКОВ**

*Областен управител*