



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областна администрация
Пазарджик

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ № РС-44/10. 02. 2023 г.

Днес 10. 02. 2023 г. в гр. Пазарджик, долуподписаният Трендафил Ангелов Величков - Областен управител на област с административен център гр. Пазарджик, разгледах преписка за разрешаване на строителство, образувана по заявление с №08-00-7/13. 01. 2023 г. (наш вх. № 1974-1/17. 01. 2023 г.) от Кмета на община Пазарджик и след като прецених спазването на действащите нормативни разпоредби и на основание чл. 148, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията(ЗА):

РАЗРЕШАВАМ:

На община Пазарджик, с адрес на управление: гр. Пазарджик, бул. "България" №2, ЕИК 000351736, представлявана от Тодор Димитров Попов, кмет на общината в качеството му на Възложител по смисъла на чл.161 от Закона за устройство на територията(ЗУТ), да извърши строителство на обект:

Работен проект: „Регионално депо за отпадъци – Пазарджик – Клетка 2" , находящ се в ПИ с идентификатор 00254.70.15 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Алеко Константиново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, Номер по предходен план:000723.

Съгласно разпоредбите на чл. 137, ал. 1, т. 2, буква „г" от ЗУТ и чл. 4, ал. 4 от Наредба №1 за номенклатурата видовете строежи, строежът е втора категория.

На основание чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ е изготвен и представен комплексен доклад за оценка на съответствието на проектната документация със съществените изисквания към строежите. Доклада е изготвен от дружество „Ес Джи Ар Консулт" ЕООД, гр. Пазарджик, ЕИК 204500065, със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул. „Одрин" №56, представлявано от инж. Снежана Георгиева Шаранкова. Удостоверение №РК-0702/10.03.2022 г.

На основание чл. 145, ал. 1, т. 2, чл. 143 и чл. 145, ал. 3 от ЗУТ Областният управител на област Пазарджик е одобрил работния инвестиционен проект по следните части:

1. Обща обяснителна записка, 2. Газова система на Клетка II, 3. Хидротехническа, 4. Електро, 5. План за безопасност и здраве, 6. Геодезическа-Генплан, ВП и ТП, 7. Биологична рекултивация, 8. Пожарна безопасност, 9. Технологична, 10. Пътна, 11. Земна основа, 12. Сметна документация, 13. План за собствен мониторинг.
2. За одобряване на инвестиционния проект и за издаване на разрешението за строеж е платена такса в размер на 4500 (четири хиляди и петстотин) лева, съгласно Тарифа №14 за таксите, които се събират от Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители.

Представени са следните съгласувателни становища, писма и документи:

1. Акт №298 от 15.07.2014 г. за публична общинска собственост, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. №6602 от 17.07.2014 г., Акт №28, том 25.
2. Скица № Ф00292/07.02.2014 г. от ОС „Земеделие" гр. Пазарджик.
3. Скица на поземлен имот №15-154814/14.02.2022 г. от „Служба по геодезия картография и кадастър" гр. Пазарджик.
4. Застрахователна полица № 212222127000004 по задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и

строителството", издадена от „ДЗИ - общо застраховане“ ЕАД на 26.04.2022 г. и валидна до 26.04.2023 г.

5. Писмо с изх.№ПД-01-483-(7)/17.10.2022 г. от РИОСВ Пазарджик.
6. Писмо с изх.№ПУ-01-936(1)/23.09.2022 г. от БД „Източнобеломорски район“.
7. Решение №1-1/2012 г. по оценка на въздействието върху околната среда, издадено от РИОСВ Пазарджик.
8. Писмо от 02.08.2012 г. от РИОСВ Пазарджик.
9. Становище с изх.№УРИ729300-14/19.01.2022 г. от от РС ПБЗН гр. Пазарджик към Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“, при МВР, с положително заключение по проекта за съответствие с изискванията на правилата и нормите за пожарна безопасност.
10. Писмо с изх.№07-60/24.01.2022 г. от РЗИ Пазарджик.
11. Разрешение за ползване № СТ-05-1309/30.11.2017 г. на „Регионално депо за неопасни отпадъци от регион Пазарджик, Клетка 1“, издадено от ДНСК София.

При извършване на строителството да се спазват следните изисквания:

1. Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор.
2. Да се състави протокол за откриване на строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, съгласно разпоредбите на чл. 157, ал. 2 от ЗУТ, при влязло в сила разрешение за строеж и в присъствието на служители от община Пазарджик по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ и от лицето, упражняващо строителен надзор за обекта. Откриването на строителна площадка и определянето на строителна линия и ниво, както и заверката на заповедната книга, се извършват след представяне от възложителя на договор за изпълнение на строежа със строител, който е вписан в Централния професионален регистър на строителя за съответната категория строеж. Протоколът да се представи на органа, издал разрешението за строеж по реда на чл. 158, ал. 1 от ЗУТ.
3. Лицето, упражняващо строителен надзор преди започването на строежа, да завери заповедната книга на строежа в Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК) и да уведоми писмено в 7-дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи, съгласно изискванията на чл. 158, ал. 2 от ЗУТ.
4. След издаване на разрешението за строеж, при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
5. Съществени изменения се допускат при спазване разпоредбите на чл. 154 от ЗУТ.
6. След завършване на строителството да се спазят разпоредбите на чл. 175 и чл. 176 от ЗУТ.
7. Изпълнителят на горепосоченият обект е длъжен да възстановява околния терен, както и всички щети, нанесени върху имотите, съоръженията и принадлежности, веднага след извършване на строителните работи.
8. След завършване на строежа, да се състави и да се представи на органа издал Разрешението за строеж технически паспорт на строежа, съгласно изискванията на чл.176а и се въведе в експлоатация при спазване разпоредбите на чл. 177 от ЗУТ.

Настоящото разрешение за строеж се съобщава на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в "Държавен вестник" по реда на чл. 149, ал 1 от ЗУТ.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от обнародването му в "Държавен вестник" пред Административен съд Пазарджик.

ТРЕНДАФИЛ ВЕЛИЧКОВ/п/

Областен управител

на област Пазарджик