



ЗАПОВЕД

№ДС-259

Пазарджик, 17.11.2023 г.

На основание чл. 55 и чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с електронно подписан Протокол от 10.11.20230 г. от членовете на Комисията, назначена със Заповед №ДС-215/15.10.2023 г. на Областен управител на област Пазарджик, за провеждане на електронен търг чрез електронната платформа за продажба на недвижими имоти – частна държавна собственост и чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията

О П Р Е Д Е Л Я М:

Класирането на участниците в електронния търг чрез електронната платформа за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, а именно:

ПИ с идентификатор 20362.137.639 (две нула три шест две точка едно три седем точка шест три девет) с площ 12739 (дванадесет хиляди седемстотин тридесет и девет) кв.м., с адрес: с. Дебръщица, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, м. „БЕЛУВАТА“, Трайно предназначение на територията: земеделска, Начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, Предишен идентификатор: 20362.137.1; 20362.888.9901; Номер по предходен план: 137001, при граници: 20362.2.715, 20362.502.32, 20362.502.584, 20362.502.582, 20362.502.581, 20362.502.580, 20362.502.540, 20362.502.539, 20362.502.538, 20362.502.537, 20362.502.585, 20362.502.35, 20362.502.534, 20362.137.638, 20362.99.266, 20362.99.54, подробно описан в АДС №8829/07.12.2022 г., вписан в СВ-Пазарджик с вх.рег.№11362, дв.вх.рег.№11315, том 40, Акт №129 на 12.12.2022 г.,

както следва:

I-во място – „ХИКС“ ЕООД, ЕИК 112589123 със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул. „.....“ №....., представлявано от управителя ЦветанкаПаункова, ЕГН л.к. №....., издадена на г. от МВР-Пазарджик с адрес: гр. Пазарджик, ул. „.....“ №..... с предложена цена в размер на **36 731.00 лв.** (тридесет и шест хиляди седемстотин тридесет и един лева) без ДДС;

II-ро място – **Павлина Спирова**, ЕГН, л.к. №....., издадена на г. от МВР-Пазарджик с адрес: гр. Пазарджик, ул. „.....“ №..... с предложена цена в размер на **35 531.00 лв.** (тридесет и пет хиляди петстотин тридесет и един лева) без ДДС.

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Да се сключи договор за продажба с участника „ХИКС“ ЕООД, ЕИК 112589123 със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул. „.....“ №....., представлявано от управителя Цветанка Паункова, ЕГН л.к. №....., издадена на г. от МВР-Пазарджик с адрес: гр. Пазарджик, ул. „.....“ №....., **класиран на 1 (първо) място на електронния търг** за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, а именно: ПИ с идентификатор 20362.137.639 (две нула три шест две точка едно три седем

точка шест три девет) с площ 12739 (дванадесет хиляди седемстотин тридесет и девет) кв.м., с адрес: с. Дебръщица, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, м. „БЕЛУВАТА“, Трайно предназначение на територията: земеделска, Начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, Предишен идентификатор: 20362.137.1; 20362.888.9901; Номер по предходен план: 137001, при граници: 20362.2.715, 20362.502.32, 20362.502.584, 20362.502.582, 20362.502.581, 20362.502.580, 20362.502.540, 20362.502.539, 20362.502.538, 20362.502.537, 20362.502.585, 20362.502.35, 20362.502.534, 20362.137.638, 20362.99.266, 20362.99.54, подробно описан в АДС №8829/07.12.2022 г., вписан в СВ-Пазарджик с вх.рег.№11362, дв.вх.рег.№11315, том 40, Акт №129 на 12.12.2022 година.

II. Продажната цена, достигната на електронния търг е **36 731.00 лв.** (тридесет и шест хиляди седемстотин тридесет и един лева) без ДДС.

III. Купувачът е длъжен да внесе в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски, както следва:

1. По сметка на Областна администрация Пазарджик в банка „ДСК“ ЕАД – клон Пазарджик, IBAN: BG76 STSA 9300 3101 2058 01, BIC: STSABGSF:

а) цена на имота в размер на **36 731.00 лв.** (тридесет и шест хиляди седемстотин тридесет и един лева);

б) режийни разноски (в размер на 2% върху продажната цена на имота без ДДС) в размер на **734.62 лв.** (седемстотин тридесет и четири лева и шестдесет и две стотинки);

в) данък добавена стойност, в размер на 20% върху облагаемата основа (37 465.62 лева), равняващ се на **7 493.12 лв.** (седем хиляди четиристотин деветдесет и три лева и дванадесет стотинки).

Общата сума, която купувачът следва да внесе по сметка на Областна администрация Пазарджик е **42 458.74 лв.** (четиридесет и две хиляди четиристотин петдесет и осем лева и седемдесет и четири стотинки), представляваща разликата от сбора на точки а), б) и в) – 44 958.74 лв. (четиридесет и четири хиляди деветстотин петдесет и осем лева и седемдесет и четири стотинки) и внесения депозит за участие в търга – 2 500.00 лв. (две хиляди и петстотин лева).

2. По сметка на община Пазарджик в „Общинска Банка“ АД, IBAN BG35 SOMB 9130 8414 4743 44, BIC SOMBBGSF, Код за вид плащане: 442500:

а) местен данък, в размер на 3% върху продажната цена на имота без ДДС, равняващ се на **1 101.93 лв.** (хиляда сто и един лева и деветдесет и три стотинки).

3. По сметка на Агенцията по вписванията – Имотен регистър (СВ-Пазарджик в ТБ „Токуда Банк“ АД, IBAN: BG21 CREX 9260 3114 5487 01, BIC: CREXBGSF:

а) такса за вписване на договора в размер на **36.73 лв.** (тридесет и шест лева и седемдесет и три стотинки).

След представяне на надлежните документи, удостоверяващи извършените плащания, на основание чл. 58, ал. 1 от ППЗДС да се сключи договор за продажба на недвижим имот. Собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключването на договора.

В случай, че купувачът не внесе цената, дължимите данъци, такси и режимни разноси в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта, се приема, че се е отказал от сключване на сделката и губи внесения депозит.

Настоящата заповед да се връчи на Дирекция АКРРДС при Областен управител и на „ХИКС“ ЕООД, представлявано от управителя Цветанка Паункова, за сведение и изпълнение.

Заповедта да се обяви на информационното табло и в интернет страницата на Областна администрация Пазарджик.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.

ВАЛЕНТИНА КАЙТАЗОВА **/П/**

*Областен управител
на област Пазарджик*