



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Пазарджик

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС-46/25.01.2024 г.

На основание чл. 148, ал. 3, т. 1, ал. 4 и чл. 145, ал. 1, т. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) по повод подадено заявление с вх.№9200-151/05.12.2023 г., допълнено с писмо вх.№9200-151-2/12.01.2024 г. от Кмета на община Панагюрище

РАЗРЕШАВАМ:

на **Община Панагюрище**, с адрес на управление: Област Пазарджик, Община Панагюрище, гр. Панагюрище, пл. „20-ти април: №13, с ЕИК: 000351743, представлявана от Желязко Гагов – кмет на общината, в качеството на Възложител по смисъла на чл.161 от Закона за устройство на територията, да извърши строително-монтажни работи на обект:

„Водоснабдяване на група Панагюрище от тръбни кладенци при с. Злокучене – реконструкция на водопровода от ОШ „Бошуля“ до ПС III подеи: подобекти - Участък 1 от ОШ „Бошуля“ до т.42, Участък 2 от т.286 (ШВЗ) до т.292` и Участък 2 от т.292` до ЧР при ПС III подеи, попадащ в землища на община Септември, община Лесичово и община Панагюрище, област Пазарджик, съгласно одобрен работен инвестиционен проект, неразделна част към настоящото Разрешение за строеж.

Строежът е **първа категория** съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ЗУТ и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредба №1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Към заявлението са представени:

1. Комплексен доклад по чл. 142, ал. 6, т.2 от ЗУТ за оценка на съответствието на работния проект със съществените изисквания към строежите, съставен от консултанта „Ес Джи Ар Консулт“ ЕООД, гр. Пазарджик, ЕИК 204500065, със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул. „Одрин“ №56, представлявано от управителя инж. Снежана Георгиева Шаранкова, притежаващ Удостоверение №РК-0702/10.03.2022 г.
2. Застрахователна полица № 212223211000020 по задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", издадена от „ДЗИ - общо застраховане“ ЕАД на 25.04.2023 г. и валидна до 26.04.2024 г., на името на консултанта
3. Работен инвестиционен проект – 5 комплекта папки със следните части:
 - 3.1. „Водоснабдяване“
 - 3.2. „Трасировъчни планове“
 - 3.3. „План за безопасност и здраве“
 - 3.4. „Инженерно-геоложки проучвания“

4. Акт №108 от 29.10.1999 г. за публична общинска собственост на Община Панагюрище
5. Становище № ПД-01-517-(1)/04. 10. 2023 г. от РИОСВ – Пазарджик.
6. Становище № 101900-1438/07. 09. 2023 г. от Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Пазарджик.
7. Становище № 10625642/1-04.09.2023 г. от ЕРЮГ ЕВН група.
8. Разрешения за ползване на участъци от водопровода с вече изпълнена реконструкция:
 - 8.1. № СТ-05-335 от 10.04.2009 г. издадено от ДНСК София
 - 8.2. № СТ-05-151 от 09.02.2010 г. издадено от ДНСК София
 - 8.3. № СТ-05-1840 от 16.10.2013 г. издадено от ДНСК София
 - 8.4. № ДК-07-ПЗ-7 от 11.02.2020 г. издадено от РДНСК-Пазарджик
9. Застрахователна полица № 212223151000234 по задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", издадена от „ДЗИ - общо застраховане“ ЕАД на 08.12.2023 г. и валидна до 10.12.2024 г., на името на проектанта
10. Разрешително за водоползване №300537/21.09.2004 г. от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ - Пловдив със срок на действие до 21.09.2029 г.

За платената за одобряването на инвестиционния проект и издаването на разрешението за строеж такса в размер на 2429.00 лв. (две хиляди четиристотин двадесет и девет лева), съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители, е представено платежно нареждане.

При извършване на строителството да се спазват следните изисквания:

1. Да се спазват изискванията на действащата нормативна уредба и изискванията, посочени в съгласувателните писма, становища и разрешителни на централните и териториални администрации, контролните органи и експлоатационните дружества.
2. Съгласно разпоредбите на чл. 161, ал. 4, т. 2 във връзка с чл. 168, ал. 2 от ЗУТ възложителят да сключи договор по чл. 166, ал.1, т.1 от ЗУТ за упражняване на строителен надзор с лице с валидно удостоверение вписано в публичния регистър при Дирекцията за национален строителен контрол.
3. Съгласно чл. 156б, ал. 4 от ЗУТ, преди откриването на строителната площадка и/или преди започването на дейностите по изграждане на строежа, възложителят да внесе за одобряване в общините Септември, Лесичово и Панагюрище, по реда на чл. 156б, ал. 1 от ЗУТ, плана за безопасност и здраве.
4. Да се открие строителна площадка и се определи строителна линия и ниво от лицето, упражняващо строителен надзор за обекта, след влизане в сила на настоящото строително разрешение в присъствието на служители по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на трите общини.
5. При започване на строителството, откриването на строителната площадка, определянето на строителна линия и ниво и заверката на заповедната книга да се извършат след представяне от възложителя на сключен договор за изпълнение на строежа със строител, вписан в Централния професионален регистър на строителя за съответната категория строеж.
6. За съставените при започване на строителството документи да се спазват изискванията на чл. 158, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

7. Да се спазват одобреният инвестиционен проект, минималните изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и противопожарна безопасност при извършване на СМР.
8. Съгласно чл. 154, ал. 1 от ЗУТ след издаване на разрешението за строеж, при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
9. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл. 154, ал. 2, т. 5, 6, 7 и 8 се допускат при спазване разпоредбите на чл. 154, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ.
10. При строителството да се опазва от повреди и да се възстанови, в случай на засягане, съществуваща техническа инфраструктура; да се възстанови околния терен, както и да се отстранят всички щети, нанесени върху имотите, съоръженията и принадлежности, веднага след извършване на строителните работи.
11. След завършване на строителството да се спазят разпоредбите на чл. 175, чл. 176 и чл. 176а от ЗУТ.

Завършеният строеж - първа категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква "б" от ЗУТ и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредба №1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, съгласно чл. 177, ал. 2 от ЗУТ, подлежи на въвеждане в експлоатация въз основа на разрешение за ползване, издадено от органите на Дирекцията за национален строителен контрол, при условията и по реда на Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

На основание чл. 149, ал. 1 от ЗУТ за настоящото разрешение за строеж заедно с одобрения инвестиционен проект се съобщава на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в "Държавен вестник".

Копие от издаденото разрешение за строеж заедно с екземпляр от одобрения инвестиционен проект да се изпратят на кметовете на община Септември, община Лесичово и община Панагюрище.

На основание чл. 149, ал. 5 от ЗУТ да се уведоми писмено РДНСК-Пазарджик за издаденото разрешение за строеж и се изпрати копие от същото в 7-дневен срок от издаването му.

За издаденото разрешение за строеж да се постави съобщение на интернет страницата на Областна администрация Пазарджик.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез Областния управител на област Пазарджик пред Административен съд – Пазарджик, в 30-дневен срок от обнародването му в "Държавен вестник".

ВАЛЕНТИНА КАЙТАЗОВА /П/
Областен управител
на област Пазарджик