



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областна администрация
Пазарджик

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС-48/13.11.2024 г.

На основание чл. 148, ал. 3, т. 1, ал. 4 и чл. 145, ал. 1, т. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) по повод подадено заявление с вх.№3800-46/20.09.2024 г., от Изпълнителния директор на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД – гр. София, допълнено с писмо вх.№3800-46-2/01.11.2024 г. и приемно-предавателен протокол от 04.11.2024 г.

РАЗРЕШАВАМ:

на **„Електроенергиен системен оператор“ ЕАД – гр. София**, с адрес на управление: Област София (столица), Община Столична, ПК 1618, гр. София, р-н Витоша, бул. „Цар Борис III“ №201, с ЕИК: 175201304, представлявано от Ангелин Цачев – Изпълнителен директор, **в качеството на Възложител** по смисъла на чл.161 от Закона за устройство на територията, да извърши строително-монтажни работи на обект:

„Реконструкция на ВЛ 110 kV „Семчиново“,

находящ се в землищата на с. Момина клисура и гр. Белово от община Белово, гр. Септември, с. Симеоновец, с. Варвара и с. Лозен от община Септември, с. Братаница, с. Ляхово, с. Паталеница, с. Алеко Константиново и с. Главиница от община Пазарджик, област Пазарджик, съгласно одобрен от Областния управител на област Пазарджик работен инвестиционен проект, неразделна част към настоящото Разрешение за строеж.

Строежът е **втора категория** съгласно чл. 137, ал. 1, т. 2, букви „б“ и „и“ от ЗУТ и съгласно чл. 4, ал. 2, т. 1 и чл. 5 от Наредба №1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Към заявлението са представени:

1. Комплексен доклад по чл. 142, ал. 6, т.2 от ЗУТ за оценка на съответствието на работния проект със съществени изисквания към строежите, съставен от консултанта **„ОБЕДИНЕНИЕ „ИКЮИ-СИРИКИ-17“ ДЗЗД**, ЕИК 177348878, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, ул. „Крум Попов“ № 24 ет. 3, представлявано от представителя инж. Валери Иванов Мътнешлиев, с партньори в обединението притежаващи издадени от ДНСК-София Удостоверение №РК-0405/17.02.2020 г., Удостоверение №РК-0313/10.09.2019 г. и Удостоверение №РК-0025/20.03.2023 г.
2. Застрахователни полици по задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" на името на партньорите в обединението-консултант №24001Р30002, издадена от ЗК „УНИКА“ АД на 04.03.2024 г. и валидна до 08.03.2025 г., №13180243070000022, издадена от ЗАД „Алианс България“ на 14.03.2024 г. и

валидна до 20.03.2025 г. и №1317X0002351, издадена от „ЗАД Армсес“ АД на 02.09.2024 г. и валидна до 09.09.2025 г.

3. Оценка за съответствие на част „Конструктивна“ на осн. чл. 142, ал. 10 от ЗУТ
4. Работен инвестиционен проект - 5 комплекта папки със следните части:
 - 4.1. „Геодезия“
 - 4.2. „Електрическа и геология“
 - 4.3. „Строително-Конструктивна“
 - 4.4. „План за безопасност и здраве“
 - 4.5. „Пожарна безопасност“
 - 4.6. „План за управление на строителните отпадъци“
 - 4.7. „Пътна“ – Пресичане на пътища от РПМ
 - 4.8. „Временна организация и безопасност на движението“ – Пресичане на пътища от РПМ
 - 4.9. „Пресичане на ЖП линии“
5. Извлечение от счетоводните регистри на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД) с описани активи от 1956 г. със сч.№204200000078 и сч.№204200000080 електропровод 110 kV Семчиново, извлечение от Протокол №71-2013 от 11.12.2013 г. за решения на „Български енергиен холдинг“ ЕАД – едноличен собственик на капитала на ЕСО ЕАД и Приложение №1С към протокола
6. Писмо № ПД-01-206-(1)/17.05.2024 г. от РИОСВ – Пазарджик.
7. Писмо № РД-17-433-(1)/05.07.2024 г. от РИОСВ – Пазарджик за влизане в сила на Решение № 13 ОС/2024 г.
8. Решение № 13-ОС/2024 г. на РИОСВ – Пазарджик.
9. Разрешение № РСПП-246/20.06.2024 г. на АПИ.
10. Протокол от 23.02.2024 г. на АПИ – ОПУ Пазарджик.
11. Становище № 101900-1085/27.05.2024 г. от РД „ПБЗ“ – Пазарджик.
12. Съгласувателно становище № ОУТд2021/30.05.2024 г. от „А1 България“ ЕАД.
13. Съгласувателно писмо № ТИ 50918/24.04.2024 г. на „Цетин България“ ЕАД.
14. Съгласувателно писмо № 70-1940/05.07.2024 г. на Заместник-министъра на земеделието и храните.
15. Становище № СТ-84-518/23.10.2023 г. от Министерство на културата.
16. Становище № 2082/28.06.2024 г. от „Напоителни системи“ ЕАД Клон Тополница.
17. Становище № 1759/06.06.2024 г. от „Напоителни системи“ ЕАД Клон Тополница.
18. Становище № БТГ-24-00-975-(1)/26.04.2024 г. от „Булгартрансгаз“ ЕАД.
19. Съгласувателно становище № 95-Е-639/03.06.2024 г. от „Виваком България“ ЕАД офис Благоевград.
20. Съгласувателно писмо № ЖИ-16464/09.05.2024 г. на ДП „НКЖИ“.
21. Съгласувателно писмо № 16643/31.05.2024 г. на „В и К услуги“ ЕООД – Пазарджик.
22. Съгласувателно писмо № 19905/12.06.2024 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.
23. Застрахователна полица № 0748-185-2024-00008 по задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", издадена от ЗАД „ОЗК - застраховане“ АД на 26.04.2024 г. и валидна до 23.05.2025 г., на името на проектанта „ЕСО ПРОЕКТ“ ЕООД
24. Становище №100600-20378/28.10.2024 г. от сектор „Пътна полиция“ на ОД на МВР Пазарджик.

За платената за одобряването на инвестиционния проект и издаването на разрешението за строеж такса в размер на 4500.00 лв. (четири хиляди и петстотин лева),

съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители, е представено платежно нареждане.

При извършване на строителството да се спазват следните изисквания:

1. Да се спазват изискванията на действащата нормативна уредба и изискванията, посочени в съгласувателните писма, становища и разрешителни на централните и териториални администрации, контролните органи и експлоатационните дружества.
2. Съгласно разпоредбите на чл. 161, ал. 4, т. 2 във връзка с чл. 168, ал. 2 от ЗУТ възложителят да сключи договор по чл. 166, ал.1, т.1 от ЗУТ за упражняване на строителен надзор с лице с валидно удостоверение вписано в публичния регистър при Дирекцията за национален строителен контрол.
3. Съгласно чл. 156б, ал. 4 от ЗУТ, преди откриването на строителната площадка и/или преди започването на дейностите по изграждане на строежа, възложителят да внесе за одобряване в общините Белово, Септември и Пазарджик, по реда на чл. 156б, ал. 1 от ЗУТ, плана за управление на строителните отпадъци и плана за безопасност и здраве.
4. Да се открие строителна площадка и се определи строителна линия и ниво от лицето, упражняващо строителен надзор за обекта, след влизане в сила на настоящото строително разрешение в присъствието на служители по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на трите общини.
5. При започване на строителството, откриването на строителната площадка, определянето на строителна линия и ниво и заверката на заповедната книга да се извършат след представяне от възложителя на сключен договор за изпълнение на строежа със строител, вписан в Централния професионален регистър на строителя за съответната категория строеж.
6. За съставените при започване на строителството документи да се спазват изискванията на чл. 158, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.
7. Да се спазват одобреният инвестиционен проект, минималните изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и противопожарна безопасност при извършване на СМР.
8. За прилагане съгласувания, по реда на чл. 80, ал. 1 от Наредба №3 от 16.08.2010 г. за временна организация и безопасност на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците, проект за ВОБД да се спазват изискванията на службите за контрол на МВР и указанията, дадени в съгласувателното становище
9. Съгласно чл. 154, ал. 1 от ЗУТ след издаване на разрешението за строеж, при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
10. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл. 154, ал. 2, т. 5, 6, 7 и 8 се допускат при спазване разпоредбите на чл. 154, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ.
11. При строителството да се опазва от повреди и да се възстанови, в случай на засягане, съществуваща техническа инфраструктура; да се възстанови околният терен, както и да се отстранят всички щети, нанесени върху имотите, съоръженията и принадлежности, веднага след извършване на строителните работи.

12. След завършване на строителството да се спазят разпоредбите на чл. 175, чл. 176 и чл. 176а от ЗУТ.

Завършеният строеж - втора категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 2, букви "б" и "и" от ЗУТ и съгласно чл. 4, ал. 2, т. 1 и чл. 5 от Наредба №1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, съгласно чл. 177, ал. 2 от ЗУТ подлежи на въвеждане в експлоатация въз основа на разрешение за ползване, издадено от органите на Дирекцията за национален строителен контрол, при условията и по реда на Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

На основание чл. 149, ал. 1 от ЗУТ за настоящото разрешение за строеж заедно с одобрения инвестиционен проект се съобщава на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в "Държавен вестник".

Копие от издаденото разрешение за строеж да се изпрати на кметовете на общините Белово, Септември и Пазарджик

На основание чл. 149, ал. 5 от ЗУТ да се уведоми писмено РДИСК-Пазарджик за издаденото разрешение за строеж и се изпрати копие от същото в 7-дневен срок от издаването му.

За издаденото разрешение за строеж да се постави съобщение на интернет страницата на Областна администрация Пазарджик.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез Областния управител на област Пазарджик пред Административен съд – Пазарджик, в 30-дневен срок от обнародването му в "Държавен вестник".

ВАЛЕНТИНА КАЙТАЗОВА



Областен управител
на област Пазарджик