



ЗАПОВЕД

№ДС-214

Пазарджик, 04.11.2024 г.

На основание чл. 55 и чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с електронно подписан Протокол от 30.10.2024 г. от членовете на Комисията, назначена със Заповед №ДС-181/24.09.2024 г. на Областен управител на област Пазарджик, за провеждане на електронен търг чрез електронната платформа за продажба на недвижими имоти – частна държавна собственост и чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията

О П Р Е Д Е Л Я М:

Класирането на участниците в електронния търг чрез електронната платформа за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, а именно:

ПИ с идентификатор 15028.502.398 (едно пет нула две осем точка пет нула две точка три девет осем) по КККР на с. Главиница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик с площ 991 (деветстотин деветдесет и един) кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: квартал: 398, парцел: X, при съсед: 15028.502.399, 15028.502.869, 15028.502.397, 15028.502.407, подробно описан в АЧДС №9704/15.05.2024 г., вписан в СВ-Пазарджик с вх.рег.№3789, дв.вх.рег.№3752, том 13, Акт №50 на 23.05.2024 година.

както следва:

I-во място – **„ЕКОБУЛХАРТ“ ЕООД**, ЕИК 112672053 със седалище и адрес на управление: с., общ. Пазарджик, представлявано от управителя **ГеоргиСлавчев**, ЕГН с постоянен адрес: гр., ул. „.....“ №..., вх. ..., ет., ап. ..., л.к.№....., издадена на г. от МВР-София с предложена цена в размер на **31 829.00 лв.** (тридесет и една хиляди осемстотин двадесет и девет лева) без ДДС;

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Да се сключи договор за продажба с участника – **„ЕКОБУЛХАРТ“ ЕООД**, ЕИК 112672053 със седалище и адрес на управление: с., общ. Пазарджик, представлявано от управителя **Георги Славчев**, ЕГН с постоянен адрес: гр., ул. „.....“ №..., вх. ..., ет., ап. ..., л.к.№....., издадена на г. от МВР-София, **класиран на 1 (първо) място на електронния търг** за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, а именно: ПИ с идентификатор 15028.502.398 (едно пет нула две осем точка пет нула две точка три девет осем) по КККР на с. Главиница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик с площ 991 (деветстотин деветдесет и един) кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: квартал: 398, парцел: X, при съсед:

15028.502.399, 15028.502.869, 15028.502.397, 15028.502.407, подробно описан в АЧДС №9704/15.05.2024 г., вписан в СВ-Пазарджик с вх.рег.№3789, дв.вх.рег.№3752, том 13, Акт №50 на 23.05.2024 година.

II. Продажната цена, достигната на електронния търг е **31 829.00 лв.** (тридесет и една хиляди осемстотин двадесет и девет лева) без ДДС.

III. Купувачът е длъжен да внесе в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски, както следва:

1. По сметка на Областна администрация Пазарджик в банка "ДСК" ЕАД – клон Пазарджик, IBAN: BG76 STSA 9300 3101 2058 01, BIC: STSABGSF:

а) цена на имота в размер на **31 829.00 лв.** (тридесет и една хиляди осемстотин двадесет и девет лева);

б) режийни разноски (в размер на 2% върху продажната цена на имота без ДДС) в размер на **636.58 лв.** (шестстотин тридесет и шест лева и петдесет и осем стотинки);

в) данък добавена стойност, в размер на 20% върху облагаемата основа (32 465.58 лева), равняващ се на **6 493.12 лв.** (шест хиляди четиристотин деветдесет и три лева и дванадесет стотинки).

Общата сума, която купувачът следва да внесе по сметка на Областна администрация Пазарджик е **32 958.70 лв.** (тридесет и две хиляди деветстотин петдесет и осем лева и седемдесет стотинки), представляваща разликата от сбора на точки а), б) и в) – 38 958.70 лв. (тридесет и осем хиляди деветстотин петдесет и осем лева и седемдесет стотинки) и внесения депозит за участие в търга – 6 000.00 лв. (шест хиляди лева).

2. По сметка на община Пазарджик в "ОББ" АД, IBAN BG63 UBBS 8002 8463 7572 10, BIC SOMBBGSF, Код за вид плащане: 442500:

а) местен данък, в размер на 3% върху продажната цена на имота без ДДС, равняващ се на **954.87 лв.** (деветстотин петдесет и четири лева и осемдесет и седем стотинки).

3. По сметка на Агенцията по вписванията – Имотен регистър (СВ-Пазарджик в ТБ „Токуда Банк“ АД, IBAN: BG21 CREX 9260 3114 5487 01, BIC: CREXBGSF:

а) такса за вписване на договора в размер на **31.83 лв.** (тридесет и един лева и осемдесет и три стотинки).

След представяне на надлежните документи, удостоверяващи извършените плащания, на основание чл. 58, ал. 1 от ППЗДС да се сключи договор за продажба на недвижим имот. Собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключването на договора.

В случай, че купувачът не внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта, се приема, че се е отказал от сключване на сделката и губи внесения депозит.

ЗАПОВЕД № _____

Настоящата заповед да се връчи на Дирекция АКРРДС при Областен управител и на „ЕКОБУЛХАРТ“ ЕООД, представлявано от Георги Славчев за сведение и изпълнение.

Заповедта да се обяви на информационното табло и в интернет страницата на Областна администрация Пазарджик.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.

ВАЛЕНТИНА КАЙТАЗОВА /П/

Областен управител
на област Пазарджик

