



ЗАПОВЕД

№ДС-215

Пазарджик, 04.11.2024 г.

На основание чл. 55 и чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с електронно подписан Протокол от 31.10.2024 г. от членовете на Комисията, назначена със Заповед №ДС-182/24.09.2024 г. на Областен управител на област Пазарджик, за провеждане на електронен търг чрез електронната платформа за продажба на недвижими имоти – частна държавна собственост и чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията

О П Р Е Д Е Л Я М:

Класирането на участниците в електронния търг чрез електронната платформа за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, а именно:

ПИ с идентификатор 15028.502.399 (едно пет нула две осем точка пет нула две точка три девет девет) по КККР на с. Главиница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик с площ 1437 (хиляда четиристотин тридесет и седем) кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: квартал: 62, парцел: XI, при съседни: 15028.502.869, 15028.502.398, 15028.502.407, 15028.502.400, 15028.502.717, подробно описан в АЧДС №9705/15.05.2024 г., вписан в СВ-Пазарджик с вх.рег.№3785, дв.вх.рег.№3753, том 13, Акт №51 на 23.05.2024 година.

както следва:

I-во място – „ЕКОБУЛХАРТ“ ЕООД, ЕИК 112672053 със седалище и адрес на управление: с., общ. Пазарджик, представлявано от управителя **Георги Славчев**, ЕГН с постоянен адрес: гр., ул. „.....“ №....., вх., ет., ап., л.к.№....., издадена на г. от МВР-София с предложена цена в размер на **45 703.00 лв.** (четиридесет и пет хиляди седемстотин и три лева) без ДДС;

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Да се сключи договор за продажба с участника – „ЕКОБУЛХАРТ“ ЕООД, ЕИК 112672053 със седалище и адрес на управление: с., общ. Пазарджик, представлявано от управителя **Георги Славчев**, ЕГН с постоянен адрес: гр., ул. „.....“ №....., вх., ет., ап., л.к.№....., издадена на 01.07.2015 г. от МВР-София, **класиран на 1 (първо) място на електронния търг** за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, а именно: ПИ с идентификатор 15028.502.399 (едно пет нула две осем точка пет нула две точка три девет девет) по КККР на с. Главиница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик с площ 1437 (хиляда четиристотин тридесет и седем) кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: квартал: 62, парцел:

ЗАПОВЕД № _____

XI, при съседни: 15028.502.869, 15028.502.398, 15028.502.407, 15028.502.400, 15028.502.717, подробно описан в АЧДС №9705/15.05.2024 г., вписан в СВ-Пазарджик с вх.рег.№3785, дв.вх.рег.№3753, том 13, Акт №51 на 23.05.2024 година.

II. Продажната цена, достигната на електронния търг е **45 703.00 лв.** (четиридесет и пет хиляди седемстотин и три лева) без ДДС.

III. Купувачът е длъжен да внесе в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски, както следва:

1. По сметка на Областна администрация Пазарджик в банка "ДСК" ЕАД – клон Пазарджик, IBAN: BG76 STSA 9300 3101 2058 01, BIC: STSABGSF:

а) цена на имота в размер на **45 703.00 лв.** (четиридесет и пет хиляди седемстотин и три лева);

б) режийни разноски (в размер на 2% върху продажната цена на имота без ДДС) в размер на **914.06 лв.** (деветстотин и четиринадесет лева и шест стотинки);

в) данък добавена стойност, в размер на 20% върху облагаемата основа (46 617.06 лева), равняващ се на **9 323.41 лв.** (девет хиляди триста двадесет и три лева и четиридесет и една стотинки).

Общата сума, която купувачът следва да внесе по сметка на Областна администрация Пазарджик е **47 940.47 лв.** (четиридесет и седем хиляди деветстотин и четиридесет лева и четиридесет и седем стотинки), представляваща разликата от сбора на точки а), б) и в) – 55 940.47 лв. (петдесет и пет хиляди деветстотин и четиридесет лева и четиридесет и седем стотинки) и внесения депозит за участие в търга – 8 000.00 лв. (осем хиляди лева).

2. По сметка на община Пазарджик в "ОББ" АД, IBAN BG63 UBBS 8002 8463 7572 10, BIC SOMBBGSF, Код за вид плащане: 442500:

а) местен данък, в размер на 3% върху продажната цена на имота без ДДС, равняващ се на **1 371.09 лв.** (хиляда триста седемдесет и един лева и девет стотинки).

3. По сметка на Агенцията по вписванията – Имотен регистър (СВ-Пазарджик в ТБ „Токуда Банк“ АД, IBAN: BG21 CREX 9260 3114 5487 01, BIC: CREXBGSF:

а) такса за вписване на договора в размер на **45.70 лв.** (двадесет и девет лева и тридесет и пет стотинки).

След представяне на надлежните документи, удостоверяващи извършените плащания, на основание чл. 58, ал. 1 от ППЗДС да се сключи договор за продажба на недвижим имот. Собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключването на договора.

В случай, че купувачът не внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта, се приема, че се е отказал от сключване на сделката и губи внесения депозит.

ЗАПОВЕД № _____

Настоящата заповед да се връчи на Дирекция АКРРДС при Областен управител и на „ЕКОБУЛХАРТ“ ЕООД, представлявано от Георги Славчев за сведение и изпълнение.

Заповедта да се обяви на информационното табло и в интернет страницата на Областна администрация Пазарджик.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.

ВАЛЕНТИНА КАЙТАЗОВА /П/

*Областен управител
на област Пазарджик*

