



ЗАПОВЕД

№ДС-51

Пазарджик, 15.04.2025 г.

На основание чл. 55 и чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с електронно подписан Протокол от 15.04.2025 г. от членовете на Комисията, назначена със Заповед №ДС-42/15.04.2025 г. на Областен управител на област Пазарджик, за провеждане на електронен търг чрез електронната платформа за продажба на недвижими имоти – частна държавна собственост и чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията

О П Р Е Д Е Л Я М:

Класирането на участниците в електронния търг чрез електронната платформа за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, а именно:

ПИ с идентификатор 15271.1.1 (едно пет две седем едно точка едно точка едно) по КККР на с. Говедаре, м. „Горни лозя“, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик с площ 1665 (хиляда шестстотин шестдесет и пет) кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, Номер по предходен план: 000047, при съсед: 15271.1.2, 15271.1.3, 15271.1.17, 15271.501.549, 15271.501.587, подробно описан в АЧДС №9843/24.02.2025 г., вписан в СВ-Пазарджик с вх.рег.№1223, дв.вх.рег.№1214, том 4,, дело 350, Акт №42 на 25.02.2025 година.

както следва:

I-во място – Ангел Николов, ЕГН с постоянен адрес: с. Говедаре, ул. „.....“ №....., л.к.№....., издадена на г. от МВР-Пазарджик с предложена цена в размер на **24 000.00 лв.** (двадесет и четири хиляди лева) без ДДС;

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Да се сключи договор за продажба с участника – **Ангел Асенов Николов**, ЕГН с постоянен адрес: с. Говедаре, ул. „.....“ №....., л.к.№....., издадена на г. от МВР-Пазарджик, **класиран на 1 (първо) място на електронния търг** за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, а именно: ПИ с идентификатор 15271.1.1 (едно пет две седем едно точка едно точка едно) по КККР на с. Говедаре, м. „Горни лозя“, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик с площ 1665 (хиляда шестстотин шестдесет и пет) кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, Номер по предходен план: 000047, при съсед: 15271.1.2, 15271.1.3, 15271.1.17, 15271.501.549, 15271.501.587, подробно описан в АЧДС №9843/24.02.2025 г., вписан в СВ-Пазарджик с вх.рег.№1223, дв.вх.рег.№1214, том 4,, дело 350, Акт №42 на 25.02.2025 година.

II. Продажната цена, достигната на електронния търг е **24 000.00 лв.** (двадесет и четири хиляди лева) без ДДС.

III. Купувачът е длъжен да внесе в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски, както следва:

ЗАПОВЕД № _____

1. По сметка на Областна администрация Пазарджик в банка "ДСК" ЕАД – клон Пазарджик, IBAN: BG76 STSA 9300 3101 2058 01, BIC: STSABGSF:

а) цена на имота в размер на **24 000.00 лв.** (двадесет и четири хиляди лева);

б) режийни разноси (в размер на 2% върху продажната цена на имота без ДДС) в размер на **480.00 лв.** (четиристотин и осемдесет лева);

в) данък добавена стойност, в размер на 20% върху облагаемата основа (24 480.00 лева), равняващ се на **4 896.00 лв.** (четири хиляди осемстотин деветдесет и шест лева).

Общата сума, която купувачът следва да внесе по сметка на Областна администрация Пазарджик е **24 676.00 лв.** (двадесет и четири хиляди шестстотин седемдесет и шест лева), представляваща разликата от сбора на точки а), б) и в) – 29 376.00 лв. (двадесет и девет хиляди триста седемдесет и шест лева) и внесения депозит за участие в търга – 4 700.00 лв. (четири хиляди и седемстотин лева).

2. По сметка на По сметка на община Пазарджик в "ОББ" АД, IBAN BG63 UBBS 8002 8463 7572 10, BIC SOMBBGSF, Код за вид плащане: 442500:

а) местен данък, в размер на 3% върху продажната цена на имота без ДДС, равняващ се на **720.00 лв.** (седемстотин и двадесет лева).

3. По сметка на Агенцията по вписванията – Имотен регистър (СВ-Пазарджик в ТБ „Токуда Банк“ АД, IBAN: BG21 CREX 9260 3114 5487 01, BIC: CREXBGSF:

а) такса за вписване на договора в размер на **24.00 лв.** (двадесет и четири лева).

След представяне на надлежните документи, удостоверяващи извършените плащания, на основание чл. 58, ал. 1 от ППЗДС да се сключи договор за продажба на недвижим имот. Собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключването на договора.

В случай, че купувачът не внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноси в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта, се приема, че се е отказал от сключване на сделката и губи внесения депозит.

Настоящата заповед да се връчи на Дирекция АКРРДС при Областен управител и на Ангел Николов, за сведение и изпълнение.

Заповедта да се обяви на информационното табло и в интернет страницата на Областна администрация Пазарджик.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.

ВАЛЕНТИНА КАЙТАЗОВА /П/

Областен управител
на област Пазарджик

